

# 2001년도 공유재산관리계획변경계획안 심사보고

(의안번호 제12호 2001. 3. 21)

총무위원회  
2001. 3. 23

## 1. 심사경과

- 가. 2001. 3. 21 사천시장 제출
- 나. 2001. 3. 21 총무위원회 회부
- 다. 2001. 3. 23 사천시의회 제53회 임시회 제1차 총무위원회 상정

## 2. 제안설명 요지(회계과장 김영고)

### 가. 제안이유

일본기업 한국경남태양유전(주) 추가투자 부지로 사남면 소재 진사지방산업단지내 7-1블럭외 3건의 부지를 매입하기 위하여 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 및 사천시공유재산관리조례 제35조제1항 단서규정에 의거 2001년도 공유재산관리계획변경계획을 시의회 의결을 받아 시행코자 함.

### 나. 주요골자

- 2001년도 공유재산관리계획변경계획 계상재산

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분		건 수	수 량	금 액	비 고
취 득 (매입)	토 지	16	18,311	2,886,133	
	건 물	5	2,161.41	175,000	
	기 타				

## 3. 검토보고 요지(전문위원 성호영)

- 금회 공유재산관리계획변경계획안은 우리시가 추진하고 있는 외국기업 유치와 관광 기반시설 설치를 위하여 필요한 부지를 매입하는 계획으로 그 중 진사외국인투자지역내 토지매입을 외국인 투자기업인 한국경남태양유전(주) 추가투자가 계획됨에 따라 82,000m<sup>2</sup>를 국가 70,290m<sup>2</sup>(85.72%), 경남도가 8,200m<sup>2</sup>(10%), 우리시가 3,510

m<sup>2</sup>(4,28%)를 공동매입하여 투자기업에 임대해 줌으로써 고용증대를 통해 지역경제 활성화를 기할 수 있도록 하고, 그 외 15건(건물제외) 14,801m<sup>2</sup>는 선진리성 주변 공원화 사업부지 및 연육교 준공기념공원 조성, 실안 일몰전망대 설치에 소요되는 부지를 각각 매입, 관광기반을 조성하여 앞으로 늘어날 관광수요에 능동적으로 대처하고자 하는 것임.

- 이 계획안에 포함된 토지·건물을 매입하는데 막대한 예산이 소요되어 열악한 시재정에 부담이 크나 우리시의 현안인 기업유치와 지역관광기반을 조성하는데 매입이 필요하다고 판단되므로 원안가결함이 타당할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 없음

5. 심사결과 : 원안가결

6. 소수의견 : 없음