

'99 외국인투자기업 임대 공장부지 매입을 위한 기채승인(안)

의안 번호	b3
----------	----

제출년월일 : '99. 12. 1
제 출 자 : 사 천 시 장

1. 제안이유

일본투자기업인 한국경남태양유전(주)를 우리시 진사지방산업단지 제7블록에 유치함에 따라, 국가·경상남도·우리시에서 공동 매입하여 무상 임대할 공장용지중에서 우리시 지분의 부지매입비 예산확보를 위하여 경상남도지역 개발기금에서 차입코자 함.

2. 주요골자

가. 기채승인 신청액 : 2,333,561천원

나. 용지매입계획

구 분	매입면적(m ²)	금 액(천원)	비율	비 고
계	171,692.4	15,557,048	100%	단가: m ² 당 90,610원
국 가	85,846.2	7,778,524	50%	
경상남도	60,092.3	5,444,963	35%	
사 천 시	25,753.9	2,333,561	15%	지방채

다. 기채 차입선 : 경상남도지역개발기금

라. 기 채 조 건 : 3년거치 8년 균등상환(연리 7.5%)

마. 지방채 상환계획

(단위 : 천원)

연도별	상환계획			상 환 재 원				
	계	원금	이자	계	시비	도비	국비	기타
계	3,646,946	2,333,561	1,313,385	3,646,946	3,646,946			
2000	175,018	-	175,018	175,018	175,018			
2001	175,018	-	175,018	175,018	175,018			
2002	175,018	-	175,018	175,018	175,018			
2003	466,713	291,695	175,018	466,713	466,713			
2004	444,835	291,695	153,140	444,835	444,835			
2005	422,958	291,695	131,263	422,958	422,958			
2006	401,081	291,695	109,386	401,081	401,081			
2007	379,204	291,695	87,509	379,204	379,204			
2008	357,327	291,695	65,632	357,327	357,327			
2009	336,200	291,695	44,505	336,200	336,200			
2010	313,574	291,696	21,878	313,574	313,574			

3. 법적근거 : 지방자치법 제115조

4. 한국경남태양유전(주) 투자 및 지원계획

가. 투자계획

위 치	시설 규모		투자금액	고용인원	생산품
	부지	건물			
진사지방산업 단지 7블럭	171,692.4m' (51.937평)	59,505m' (18,000평)	22,431백만엔 (2,600억원)	2,572명	적층세라믹 콘덴서

나. 지원계획

○ 재정적 지원

구 분	지 원 내 역	지 원 액 (천원)			
		계	국비	도비	시비
계		16,157,048	7,878,524	5,794,963	2,483,561
공장용지매입 무상임대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 면적 : 진사공단 51,937평 ○ 임대기간: 50년간 	15,557,048	7,778,524	5,444,963	2,333,561
보조금 지급	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종 류 : 교육훈련, 고용, 설비보조금 ○ 지원시기: 준공후 1년 이내 	600,000	100,000	350,000	150,000

○ 지방세 감면 : 재산세 7년간 100%, 3년간 50%

다. 그간 추진상황 및 향후 추진계획

그간 추진상황	향후 추진계획	비고
<ul style="list-style-type: none"> ○ '99. 8.12: 시의회 간담회 1차보고 ○ 9. 3: 투자협약서 체결(일본) ○ 9.16: 지방채발행 신청(시→도) ○ 9.18: 시의회 간담회 2차보고 ○ 9.20: 도 투자유치위원회 개최 ○ 9.21: 투자협약서 조인식(도청) ○ 10.11: 시 조례 및 공유재산관리 계획 시의회 승인 ○ 10.28: 외국인투자지역 지정고시 ○ 10.28: 공장용지 분양 및 임대차 계약체결 ○ 10.29: 공장 기공식 ○ 11.11: 지방채발행계획 행정자치부 승인 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '99.12.31: 공장용지매입비 지급 ○ 2000.5월: 공장준공 ○ 2000.7월: 생산가동 ○ 2000.하반기: 각종보조금 지급 	