

의안번호	제 42 호
의결년월일	1998. 11. 6.

의결사항
------

## '99년도 공유재산관리계획(안)

제출자	사천시장
제출년월일	1998. 11. 3 .

# '99년도 공유재산관리계획(안)

의안번호	42
------	----

제출일자 : '98. 11. 3

제 출 자 : 사천시장

## 1. 제안이유

공원부지 및 남일대해수욕장 주변 정비부지 확보와 사천읍 구철도부지 및 보존 부적합 영세규모 토지 매각을 위하여 지방재정법 제77조 및 같은법시행령 제84조, 공유재산관리조례 제35조의 규정에 의거 '99년도 공유재산 관리계획을 수립 시의회의 의결을받아 취득 및 매각코자 함.

## 2. 주요내용

○ 공유재산 관리계획 대상재산

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

구 분		건 수	수 량	금 액	비 고
매 입 (취득)	토 지	8	4,836	85,763	
	건 물				
매 각 (처분)	토 지	23	5,495.09	2,079,144	
	건 물	1	93.24	38,197	

- 취득 및 매각대상 재산목록 : 별첨

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## '99년도 관리계획 총괄표

회계명:일반회계

(단위:m<sup>2</sup>.천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지	8	4,836	85,763				8	4,836	85,763	
		건물										
		기타										
	1.매입	토지	8	4,836	85,763				8	4,836	85,763	
		건물										
		기타										
	2.교환으 로취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타취 득	토지										
		건물										
		기타										
처 분	계	토지	23	5,495.09	2,079,144				23	5,495.09	2,079,144	
		건물	1	93.24	38,197				1	93.24	38,197	
		기타										
	4.매각	토지	23	5,495.09	2,079,144				23	5,495.09	2,079,144	
			건물	1	93.24	38,197				1	93.24	38,197
			기타									
		5.양여	토지									
			건물									
		기타										
	6.교환으 로처분	토지										
		건물										
		기타										

## '99년도취득대상재산목록

회계명:일반회계

(단위:m<sup>2</sup>.천원)

일련 번호	구분	재산의표시			추정 가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소.성명
		소재 지번	지목	수량				
1	토지	향촌동 677-1	전	1,871	11,413	"99 상반기	해수욕장 주변정비 사업	향촌동719-4 강 윤 길
2	"	" 677-2	"	251	1,531	"	"	" 715-1 조 일 권
3	"	" 676	"	793	4,837	"	"	동금동남영가든 308호 탁석근
4	"	선구동 207	"	271	4,634	"	망산공원 조성사업	동 동 35 유 일 권
5	"	" 209	"	122	2,976	"	"	"
6	"	" 210	"	754	17,568	"	"	서동 40-2 진양강씨문선종중
7	"	" 251-3	답	529	36,924	"	"	동금동169-6 윤 태 룡
8	"	" 251-11	전	245	5,880	"	"	실안동 851 김 명 선
계	토지	8건		4,836	85,763			

(별첨#2)

## '99년도 매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:m<sup>2</sup>.천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시			매각대 상수량	추정 가액	매 각 시 기	매 각 사 유
		소재지	지목	수량				
1	토지	곤양면성내리 226-6	임야	228	228	7,980	'99년 상반기	보존부적합재산 (‘81.4. 30이전 사유건물부지)
2	"	" 226-8	"	235	235	11,280	"	"
3	"	" 226-10	"	118	118	5,664	"	"
4	"	" 226-11	"	239	239	11,926	"	"
5	"	" 226-13	"	117	117	6,914	"	"
6	"	" 226-14	"	392	392	26,342	"	"
7	"	" 226-15	"	163	163	7,644	"	"
8	"	사천읍수석리 203-9	대지	4	4	224	"	보존부적합재산 (사유지와 합필대상)
9	"	서동 105-9	"	17	17	2,006	"	"
10	"	" 139-1	"	28	28	5,404	"	"

(별첨#2)

### '99년도 매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:m'.천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시			매각대 상수량	추정 가액	매 각 시 기	매 각 사유
		소재지	지목	수량				
11	토지	서 동 187-4	대지	88	88	9,152	'99년 상반기	보존부적합재산 (‘81.4.30 이전 사유건물부지)
12	"	선구동 282-21	"	15	15	5,055	"	(사유지와 합필대상)
13	"	용현면 선진리 8-1	"	96	96	316	"	(‘81.4.30 이전 사유건물부지)
14	"	서금동 79	"	3	3	1,161	"	(사유지와 합필대상)
15	"	사천읍수석리 345-10	"	784	784	387,940	"	시재정확층 (‘98년미매각분)
16	"	" 320-15	"	616	616	381,920	"	"
17	"	사천읍사주리 42-5	"	533	533	329,794	"	"
18	"	사천읍수석리 304-7	대지	108	108		"	"
19	"	사천읍사주리 42-12	"	511	511	262,909	"	"
20	"	" 42-13	"	478	478	253,459	"	"

(별첨#2)

## '99년도 매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계

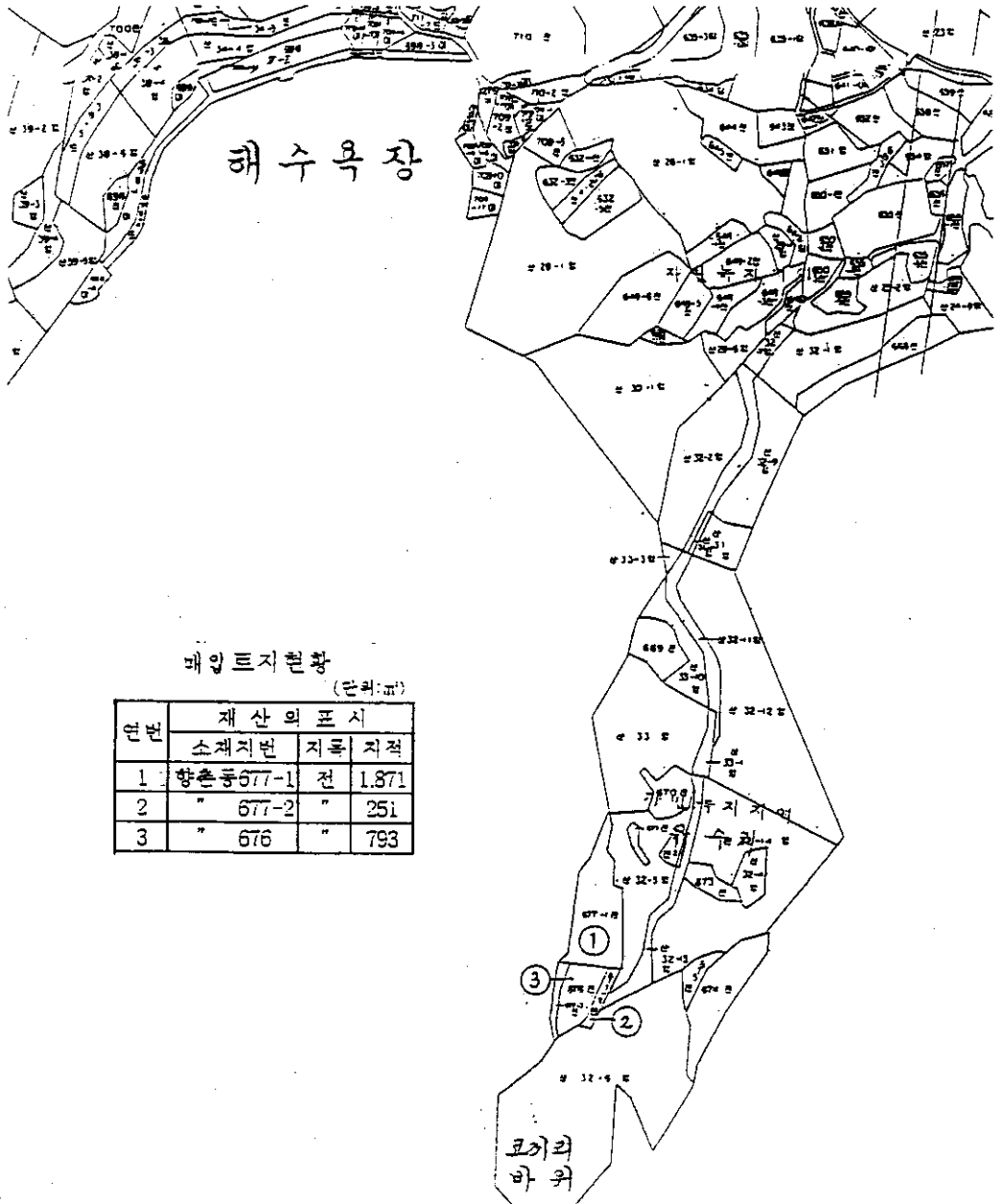
(단위:m'.천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시			매각대 상수량	추정가 액	매 각 시 기	매 각 사 유
		소재지	지목	수량				
21	토지	사천읍사주리 42-14	대지	373	373	197,783	'99년 상반기	시재정확총 ('98미매각분)
22	"	" 42-15	"	272	272	144,228	"	"
23	"	서 동 213-2	"	77.09	77.09	20,043	"	용도폐지된 관 사
24	건물	" 위지상	건물	93.24	93.24	38,197	"	
계	토지 건물	23건 1건			5,495.09 93.24	2,079,144 38,197		

# 매입대상 사유지 위치도

(번호: 1. 2. 3)

○ 토지소재: 사천시 향촌동



매입트지현황  
(단위:㎡)

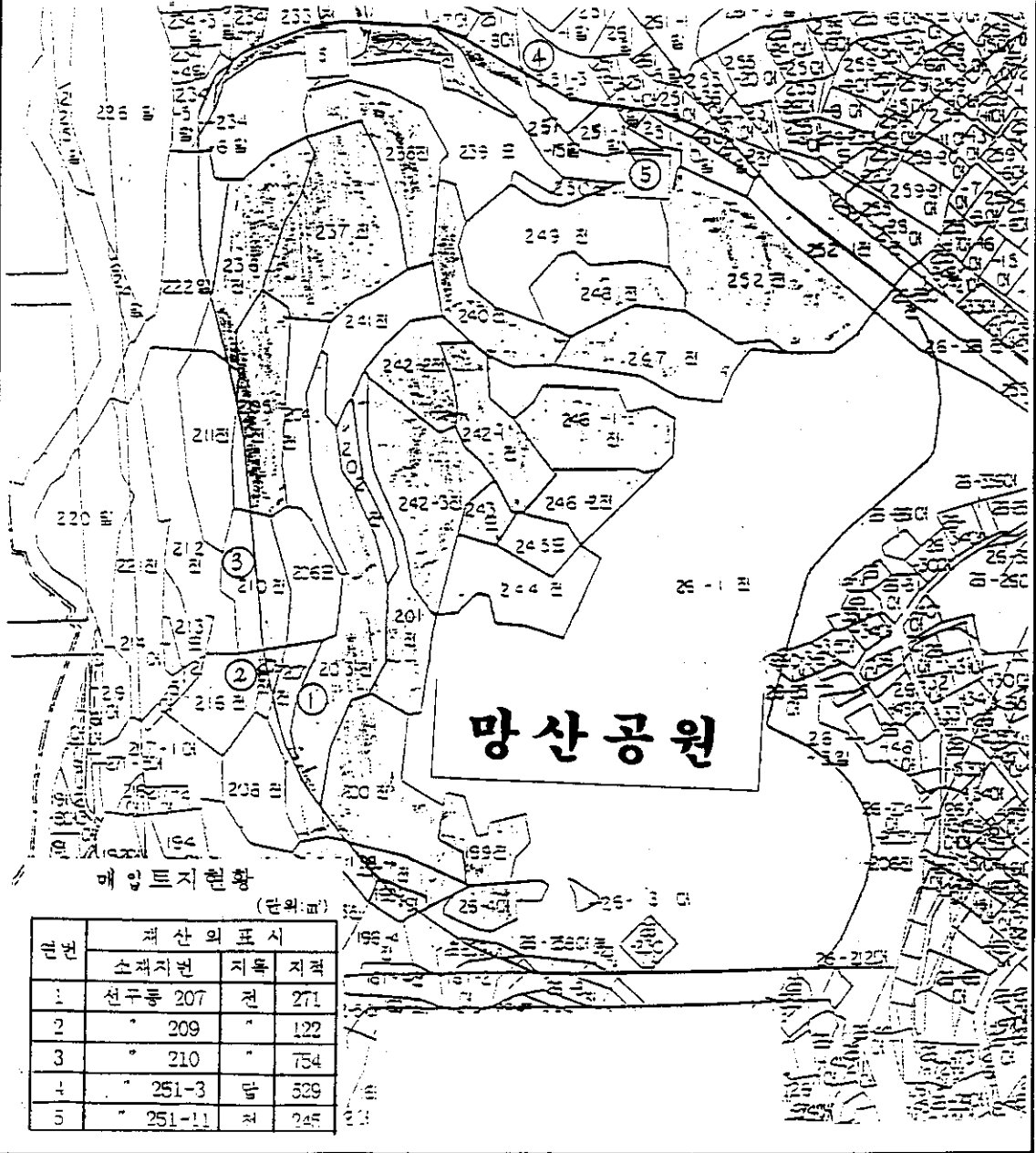
연번	재산의 표시		면적
	소재지번	지목 지적	
1	향촌동 677-1	전	1,871
2	" 677-2	"	251
3	" 676	"	793



# 매입대상 사유지 위치도

(번호: 4. 5. 6. 7. 8)

○ 도시소재: 사천시 선구동

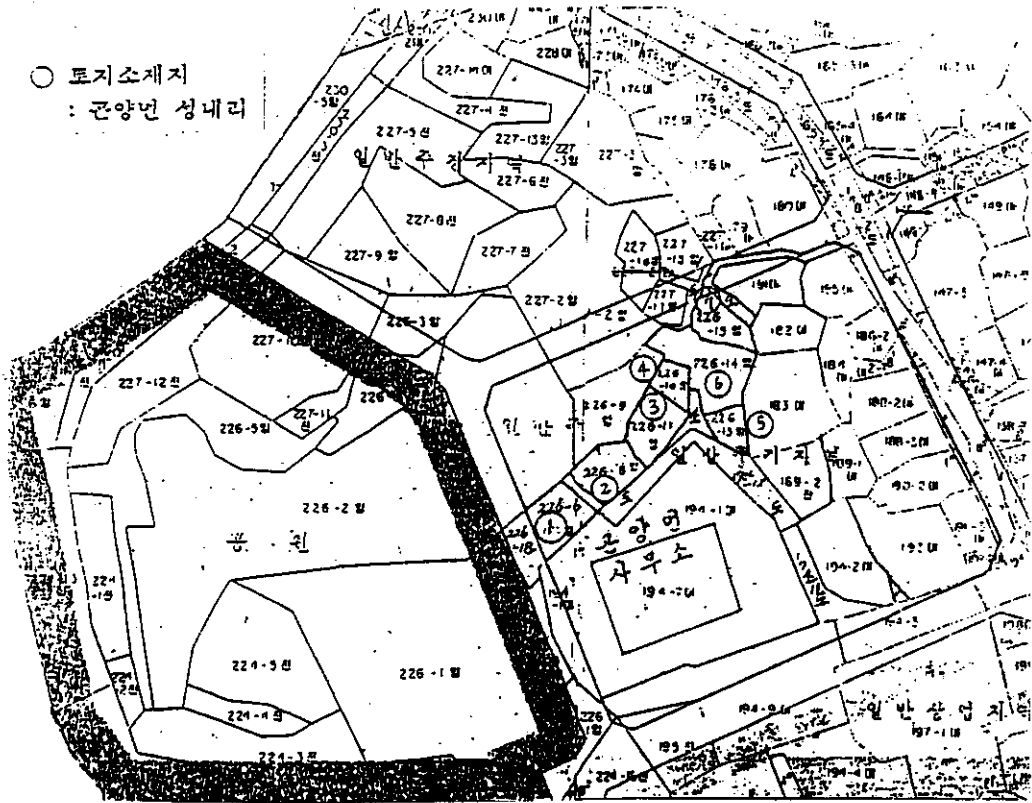


구분	표 산 의 범 시		
	수적표면적	지 면 적	지 면 적
1	선구동 207	지 면 적	271
2	" 209	"	122
3	" 210	"	754
4	" 251-3	면 적	529
5	" 251-11	지 면 적	245

# 매각대상 사유지 현황도

(번호:1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.)

○ 토지소재지  
: 곤양면 성내리



## 사유토지현황

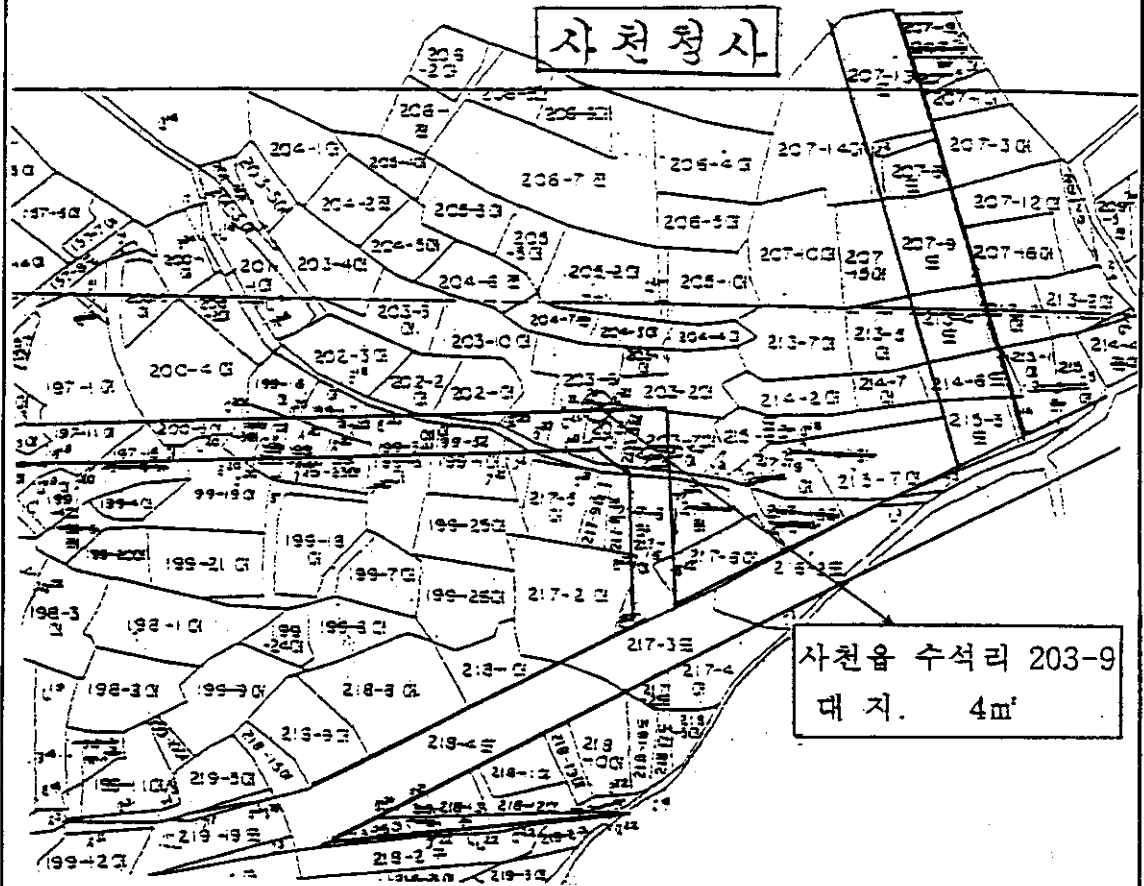
(단위:㎡)

연번	토지소재지	지번	지목		지적	대부자		연번	토지소재지	지번	지목		지적	대부자	
			공부	현황		주소	성명				공부	현황		주소	성명
1	곤양면 성내리	226-6	임야	대지	228	곤양면 성내리 226-6	최해석	5	곤양면 성내리	226-13	임야	대지	117	곤양면 성내리 226-13	손종립
2	"	226-8	"	"	235	"226-8	박경태	6	"	226-14	"	"	392	"226-14	박춘봉
3	"	226-11	"	"	239	"226-11	하태관	7	"	226-15	"	"	163	"226-15	서정일
4	"	226-10	"	"	118	"226-10	박정순								

# 매각대상 사유지 위치도

(번호:8)

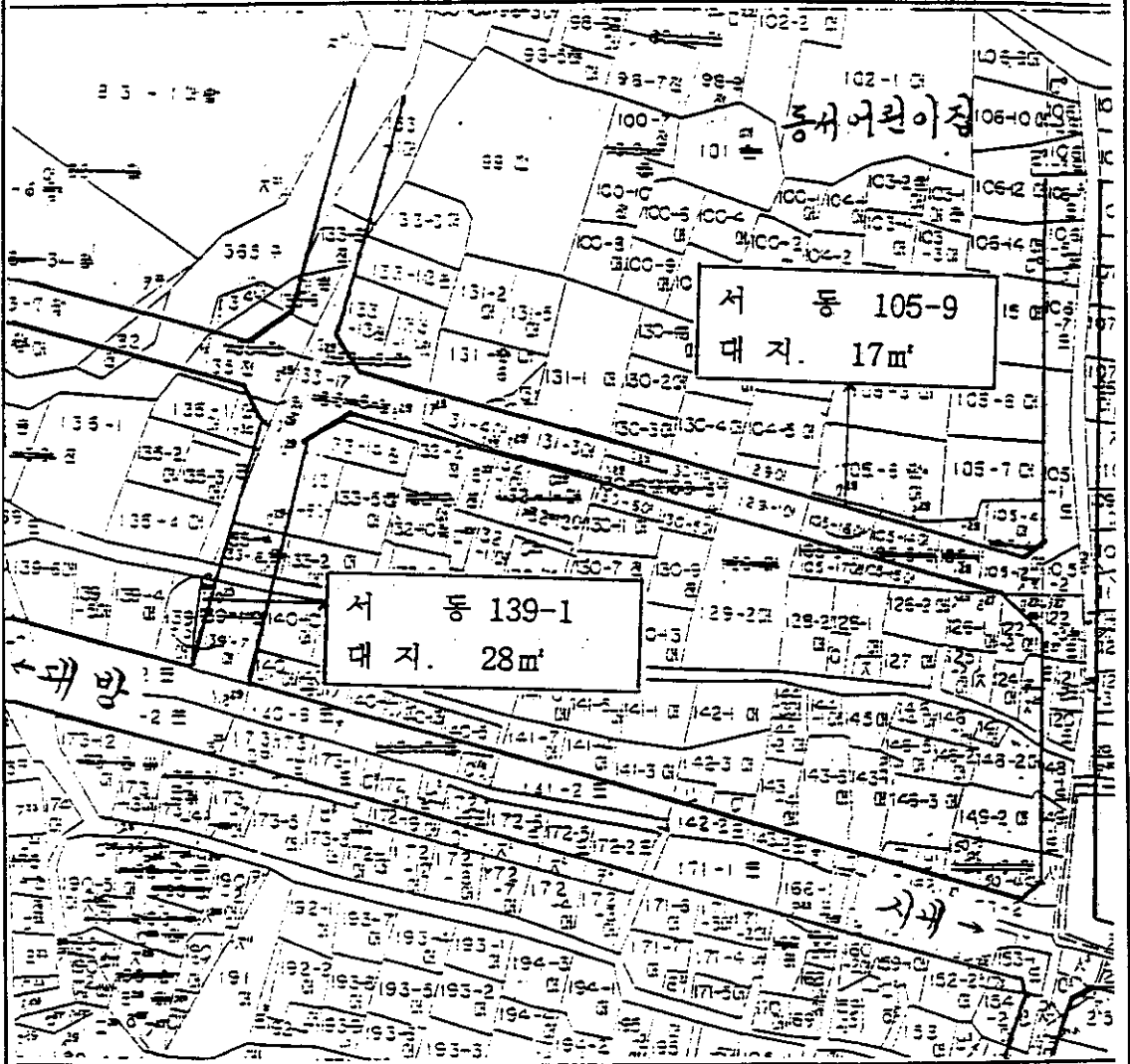
○ 토지소재: 사천읍 수석리



# 매각대상 사유지 위치도

(번호:9. 10)

○로지소재: 사천시 서동

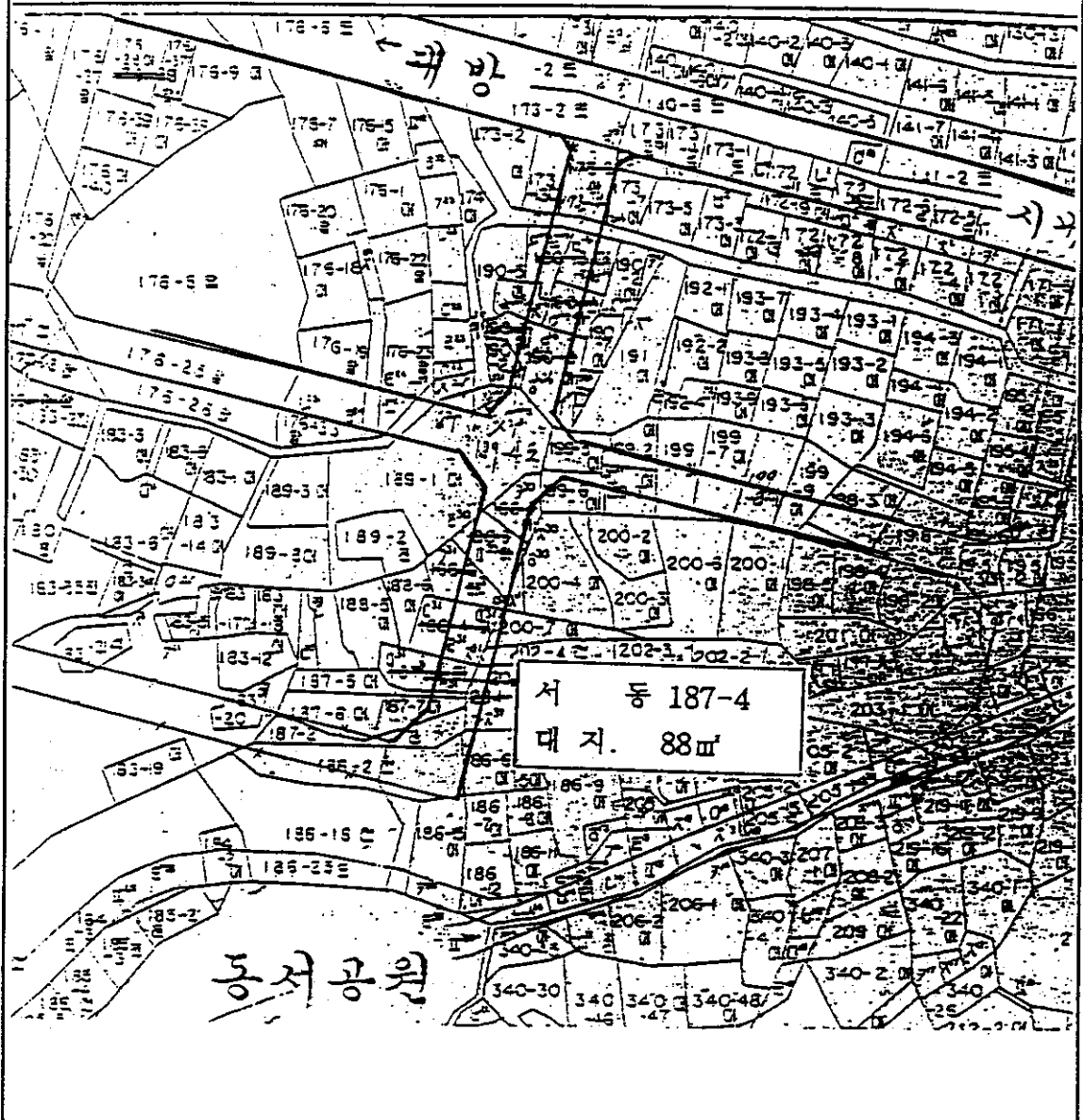


# 매각대상 사유지 위치도

(번호:11)

○토지소재: 사천시 서동

삼천해양관광단지

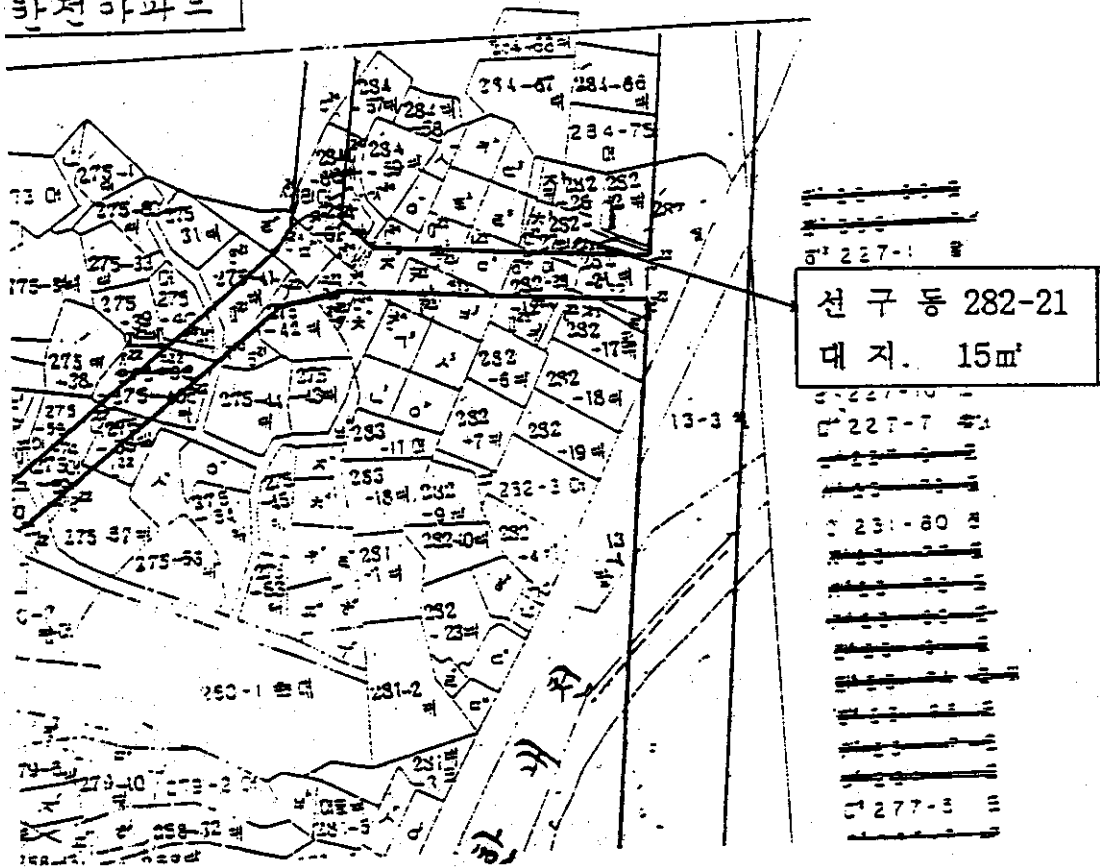


# 매각대상 사유지 위치도

(번호:12)

○로지소재: 사천시 선구동

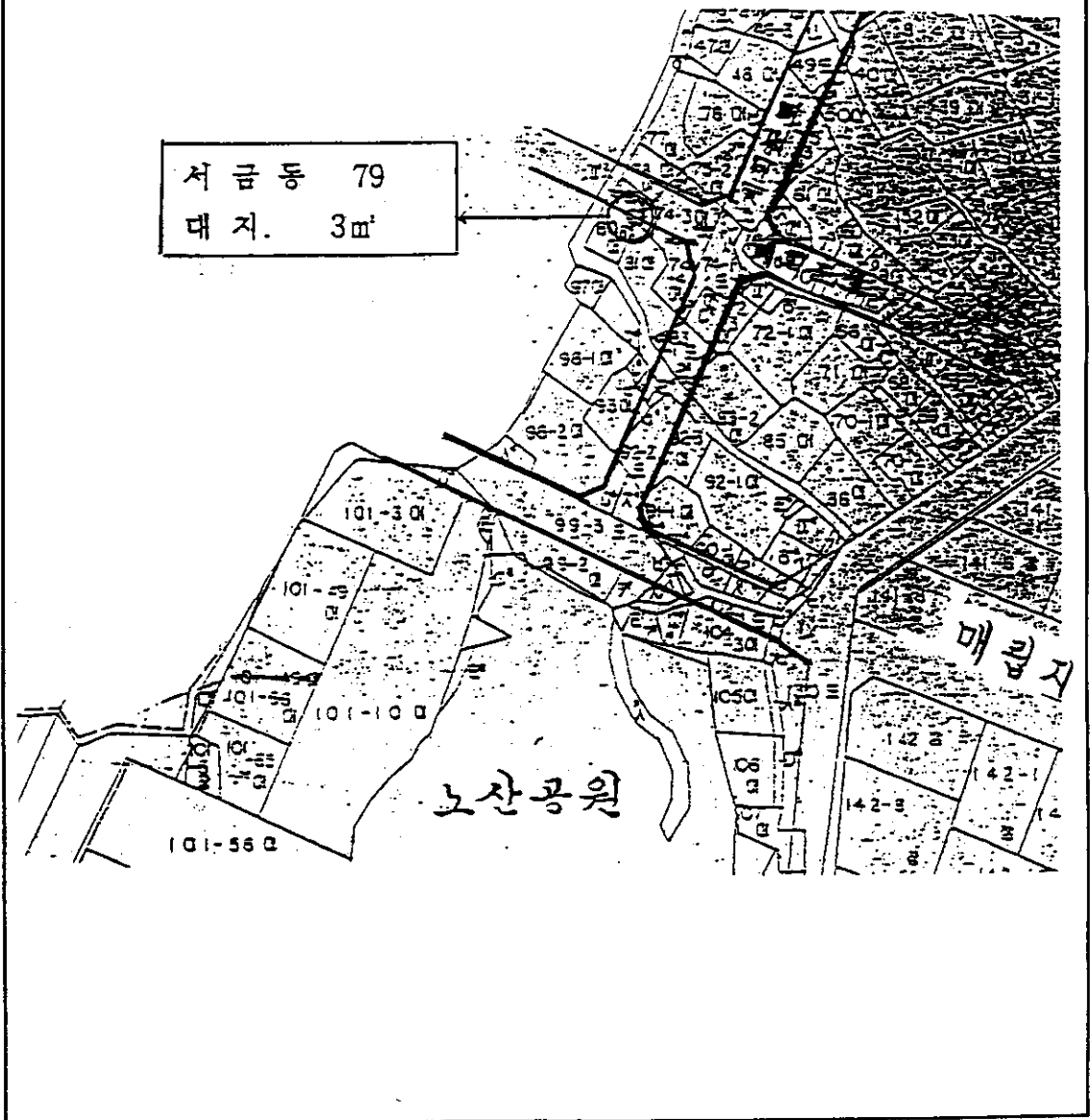
카전아파트





# 매각대상 사유지 위치도

(번호:14)

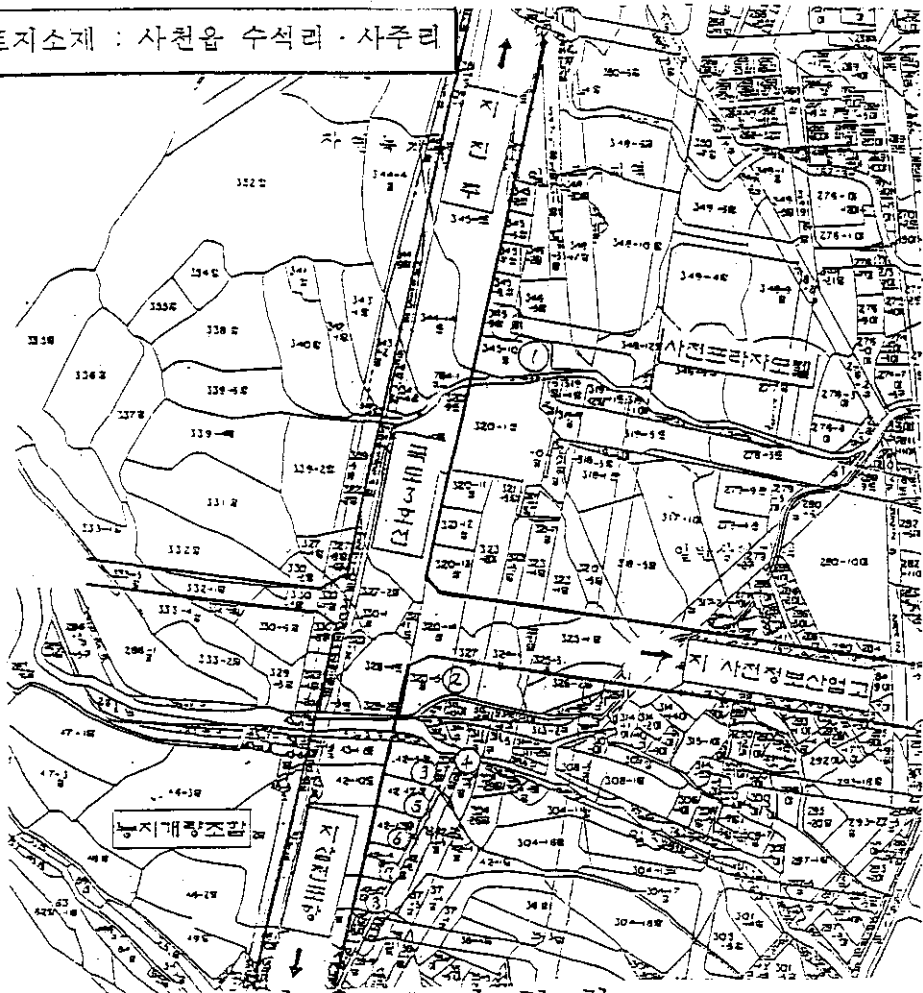




# 매각대상 시유지 현황도

(번호:15~22)

토지소재 : 사천읍 수석리·사주리



시유토지현황

(단위:㎡)

인번	토지소재	지번	지목		지적	인번	토지소재	지번	지목		지적
			공부	현황					공부	현황	
1	사천읍 수석리	345-10	대지	대지	784	5	사천읍 사주리	42-12	대지	대지	511
2	"	320-15	"	"	616	6	"	42-13	"	"	478
3	사천읍 사주리	42-5	"	"	533	7	"	42-14	"	"	573
4	사천읍 수석리	345-11	"	"	100	-	-	-	-	-	-

# 관사 위치도

(번호: 23. 24)

○ 위치: 자천시 서등(동광아 빌라 303호)

