

2005년도 공유재산관리 변경계획(안)

의안 번호	2005-17
----------	---------

제출일자 : 2005. 3. 17.

제출자 : 사천시장

1. 제안 이유

- 2005년도에 취득할 중요 공유재산을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 2005년도 공유재산관리 변경계획을 수립, 시의회 의결을 받아 취득코자 함.

2. 주요 내용

- 취득 계상 재산

(단위 : m², 천원)

구분		건수	수량	금액	담당부서	비고
계		토지	8	2,074.0	1,069,000	
		건물	1	336.0	512,600	
취득	서포시장 주차장 토지 매입	토지	4	1,472.0	390,000	지역 경제과 특교:300,000 시비:90,000
취득	서포시장 환경정비사업 토지 매입	토지	3	404.0	643,000	
취득	사남면사무소 연접부지 매입 및 보건지소 신축	토지	1	198.0	36,000	보건 관리과 (보건지소신축) 국비:262,480 도비:131,240 시비:118,880
취득 (신축)		건물	1	336.0	512,600	

3. 참고 자료

- 2005년도 공유재산관리 변경계획 총괄표
- 2005년도 취득대상 재산 목록 : 별첨 #1
- 2005년도 취득대상 재산 위치도 : 별첨

공유재산관리 계획서
2005년도 공유재산관리 변경계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계		
			건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액
취 득	계	토지	34	36,103.0	3,060,000	8	2,074.0	1,069,000	42	38,177.0	4,129,000
		건물 기타	2	1,477.1	760,000	1	336.0	512,600	3	1,813.1	1,272,600
	1 매입	토지	34	36,103.0	3,060,000	8	2,074.0	1,069,000	42	38,177.0	4,129,000
	건물 기타	2	1,477.1	760,000	1	336.0	512,600	3	1,813.1	1,272,600	
3 기타 취득	토지										
	건물 기타										
처 분	계	토지	39	18,184.0	1,650,421				39	18,184.0	1,650,421
		건물 기타	1	167.6	24,219				1	167.6	24,219
	4 매각	토지	39	18,184.0	1,650,421				39	18,184.0	1,650,421
	건물 기타	1	167.6	24,219				1	167.6	24,219	
5 양여	토지										
	건물 기타										
6 교환 으로 처분	토지										
건물 기타											

(별첨 #1)

2005년도 취득대상 재산 목록(변경분)

(단위: m², 천원)

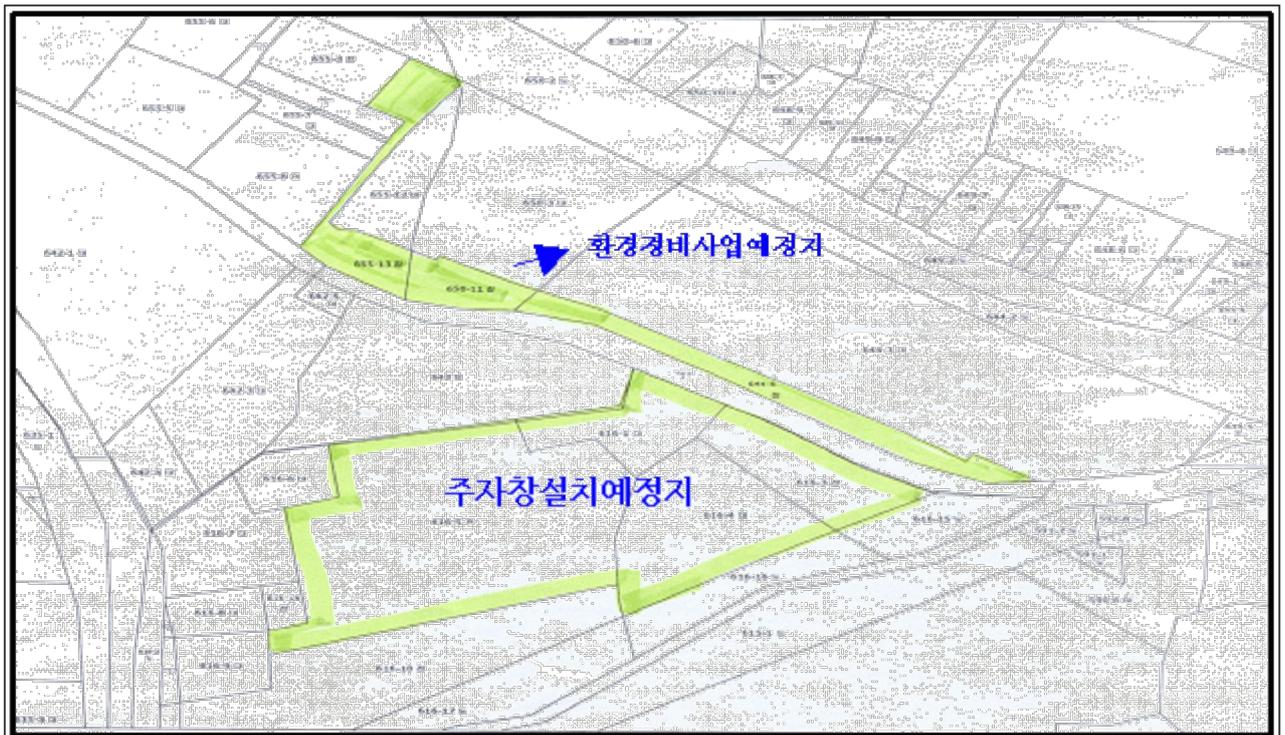
연 번	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	소 유 자	
	소재지	지목	면적				주 소	성 명
계	토지	8	2,074.0	1,069,000				
	건물	1	336.0	512,600				
1	서포면 구평리 616-1	대	165.0	390,000	2005년 3월이후	서포시장 주자창 토지매입	서포면 조도리 204	황일현
2	서포면 구평리 616-3	전	191.0				"	"
3	서포면 구평리 616-4	대	354.0				"	"
4	서포면 구평리 616-5	전	762.0				"	황일현외 2
5	서포면 구평리 655-13	잡	135.0	643,000	2005년 3월이후	서포시장 환경정비 사업 토지매입	서포면 구평리 874-6	김종수외 2
6	서포면 구평리 650-11	잡	84.0				"	"
7	서포면 구평리 644-6	잡	185.0				"	"
8	사남면 화전리 1325-1	답	198.0	36,000	2005년 3월이후	사남면 사무소 연접부지 매입 및 보건지소 신축	사남면 화전리 338	하혜련
9	"	건물	336.0	512,600			신축	

서포시장 활성화 사업추진 전경 및 위치도

○ 전경사진 (서포면 구평리 616-1번지 외 6필지 1,876㎡)



○ 위치도

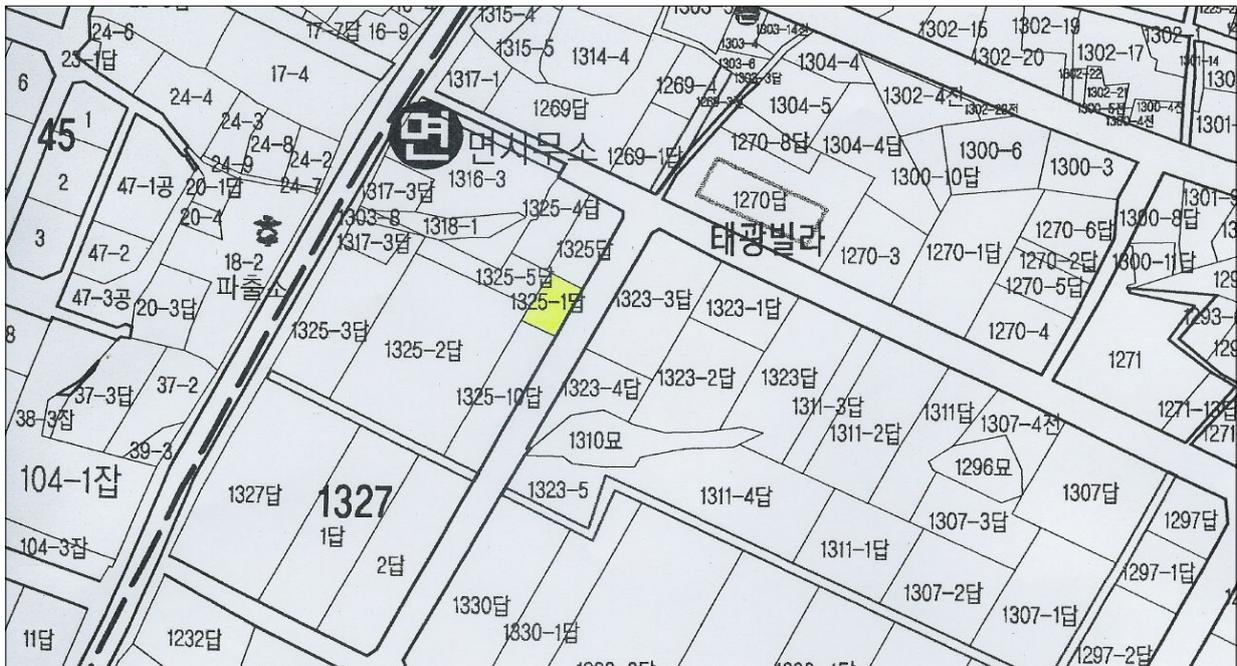


사남면 보건지소 신축 매입 부지

○ 전경사진 (사남면 화전리 1325-1번지 답, 198㎡)



○ 위치도



[참고자료]

보건지소 신축 표준시설 기준

□ 근거 : 2005년도 농어촌의료서비스개선사업지침(보건복지부)

실 명	면 적(m ²)			비 고
	실수	단위면적(m ²)	면적계(m ²)	
가. 진료활동				
계			257.6	순면적×1.3, 77.92평
순면적 계			198.15	59.94평
1) 내과진찰실	1	17.82	17.82	3.3m×5.4m, 일반적 진찰
2) 처치실	1	17.82	17.82	3.3m×5.4m, 간단한 처치 및 주사
3) 치과 처치실	1	27.54	27.54	5.1m×5.4m 치과 및 진료
4) 기기 및 현상실	1	4.05	4.05	1.5m×2.7m, 압축기,진공펌프,자동현상기
5) 소독실	1	4.05	4.05	1.5m×2.7m, 사용물품 세척/소독
6) 약국	1	7.92	7.92	2.4m×3.3m, 약품보관 및 조제
7) 접수	1	9.9	9.9	3.0m×3.3m, 환자안내,접수,수납
8) 보건 요원실	1	17.82	17.82	3.3m×5.4m, 보건요원 사무실
9) 다목적실	1	27.54	27.54	5.1m×5.4m, 회의 및 휴게, 15인 수용가능
10) 탈의실	1	4.05	4.05	1.5m×2.7m, 여직원 탈의
11) 탕비실	1	4.05	4.05	1.5m×2.7m, 식수제공
12) 대기공간	1	24	24	20인 동시대기, 1인당 1.2m
13) 화장실	1	8.79	8.79	2.7m×3.3m, 남.녀분리 설치
14) 장애인용화장실	1	4.86	4.86	1.8m×2.7m
15) 창고	1	8.91	8.91	2.7m×3.3m, 사용물품 보관
16) 보일러실	1	8.91	8.91	2.7m×3.3m, 난방시설/옥외창고
나. 숙소				
계			78.12	2세대 기준면적임(23.63평)
1) 안방	2	15.12	30.24	3.6m×4.2m
2) 거실	2	16.2	32.4	3.3m×4.5m
3) 화장실	2	4.86	9.72	1.8m×2.7m
4) 현관	2	2.88	5.76	공용현관 포함 면적
총 면 적	335.72m ² (101.55 평)			

- 주) 1. 면적계획에서 제시된 면적은 실제 계획시 약 5%의 범위 내에서 증감이 있을 수 있음
 2. 숙소는 3세대를 서로 연결하여 설치하는 것을 기본으로 함
 3. 공용면적(순면적×0.3)은 진료활동부분만 인정하였음