

# 부진 사업 현황

(시의회 정기회 자료)

건설도시국

# 가천~용치간 군도 확,포장공사

## 현 황

- 위 치 : 용현면 용치리
- 규 모 : L=1.5km
- 사 업 비 : 250백만원
- 부진사유 : 편입부지 보상 부진

## 추진사항

- 보상비 지급통보
- 보상비 지급 : 96. 10~현재(8,903㎡-94,539)
- 재감정 요청 : '97. 10

## 추진계획

- 재감정후 보상통보 : '97. 12
- 공사발주 : '97. 12
- 준공예정 : '98. 5

# 축동면 양동마을 교량가설

## □ 현 황

- 위 치 : 축동면 배춘리 양동
- 규 모 : 18m(B=5.0m)
- 사 업 비 : 90백만원(도비)
- 부진사유 : 사업지구 변경승인지연

## □ 현재까지 추진사항

- '97. 7. 7 : 도비보조금 교부결정 통지
- '97. 9. 10 : 사업비 부족분 추가지원 건의(사천시→경상남도지사)-하천기본계획폭 확보
- '97. 10. 2 : 추가지원 불가 회시
- '97. 10. 28 : 사업지구 변경 승인(1회) 요청
- '97. 11. 24 : 사업지구 변경 승인(2회) 요청

## □ 앞으로의 추진계획

- 도비보조사업 지구변경(농로포장 및 도수로 설치) 승인 : '97. 12. 10
- 설계후 착공 예정 : '97. 12. 30
- 공사준공 예정 : '98. 2. 28

# 도시계획 재정비 및 국토이용계획 변경용역

## □ 도시계획 재정비

- 사업명 : 국토이용계획 변경 및 도시계획 재정비
- 용역비 : 300백만원
- 대상구역 : 사천시 전역 (도시기본계획 수립지)
  - 계획인구 : 245,000인
  - 대상면적 : 210.783km<sup>2</sup>
- 권역별 개발방향

권역	중심지	주요기능	개발구상
남부관광생활권	삼천포	○ 국제교역 ○ 수산관광도시	○ 한려해상 국립공원과 주변 관광지개발 ○ 삼천포항 시설 확충
동부산업생활권	사천읍 주변지역	○ 상업도시 ○ 첨단산업단지	○ 종합유통 물류단지 계획 ○ 항공산업과 연계한 산업단지조성
서부전원생활권	곤양면 주변지역	○ 축산농업도시 ○ 산업 및 관광도시	○ 농공단지 활성화를 통한 농산물 가공 기능강화 ○ 봉명산과 비토관광지를 연계한 관광 루트 개발

## ○ 향후추진계획

- 도시기본계획에 수립에 따라 용역발주 : '97. 12월중

# 남양 신배수지 건설사업

## □ 개 요

- 위 치 : 사천시 신벽동 산27-1번지 일원(남양검문소 뒷산)
- 배수지규모 :  $V=2,000m^3$
- 수혜인구 : 11,600명(2,900세대)
- 수수계통 : 남강댐 광역상수도
- 편입면적 : 20필지 26,250 $m^2$

## □ 추진상황

- 보상금사정 : 118,320천원('96 사고이월)
- 보상금지급 : - 천원( - 명)
- 편입부지 협의
  - 기 협 의 : 4필지 4,306 $m^2$ (산림청)
  - 협의승락 : 1필지 60 $m^2$ (농조)
  - 협 의 중 : 15필지 21,884 $m^2$

## □ 문제점

- 편입부지 보상협의 지연
  - 보상금 과다 요구(감정액 40,000 → 요구액 300,000원/평)
- 편입부지중 일부 토지가 종종소유로 부지 확보 곤란(전주이씨,남평이씨)

## □ 향후추진계획

- 편입부지 보상협의 - '98 계속추진