

'99년도 공유재산관리계획변경계획(안)

의안 번호	48
----------	----

제출일자 : '99. 10. 2 .

제출자 : 사천시장

1. 제안이유

일본기업 태양유전(주)에서 진사지방산업단지 투자 희망에 따라 외국기업의 투자유치를 위한 공장용지 매입 및 관광종합 지원시설 조성사업을 위하여 사유지 매입을 위하여 지방재정법제77조 및 동법 시행령제84조와 공유재산관리조례제35조제1항 단서 규정에 의거 '99년도 공유재산관리 변경계획을 시의회 의결을 받아 시행코자 함.

2. 주요내용

- '99.공유재산관리계획변경계획 계상재산 (단위 : m², 천원)

구	분	건 수	수 량	금 액	비 고
취득 (매입)	토 지	4	44,142.9	4,533,500	
	건 물				
	기 타				

3. 참고자료

- '99년도 공유재산관리계획변경계획 총괄표 : 별첨
- '99년도 취득대상 재산목록(변경분) : 별첨
- '99년도 취득대상 토지 위치도 : 별첨

<별첨 1>

'99년도 공유재산관리계획변경계획 총괄표

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

구	분	'99년도(당초)			'99년도(변경)			합 계			
		건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	
취득	계	토지	11	8,409	103,414	4	44,142.9	4,533,500	15	52,551.9	4,636,914
		건물									
		기타									
	1. 매입	토지	11	8,409	103,414	4	44,142.9	4,533,500	15	52,551.9	4,636,914
		건물									
		기타									
등	2. 교환	토지									
		으로									
		취득									
		기타									
처분	3. 기타	토지									
		취득									
		기타									
	계	토지	23	5495.09	2,079,144				23	5495.09	2,079,144
		건물	1	93.24	38,197				1	93.24	38,197
		기타									
분	4. 매각	토지	23	5495.09	2,079,144				23	5495.09	2,079,144
		건물	1	93.24	38,197				1	93.24	38,197
		기타									
	5. 양여	토지									
	건물										
	기타										
분	6. 교환	토지									
	으로	건물									
	처분	기타									

<별첨 2>

'99년도 취득대상 재산목록(변경분)

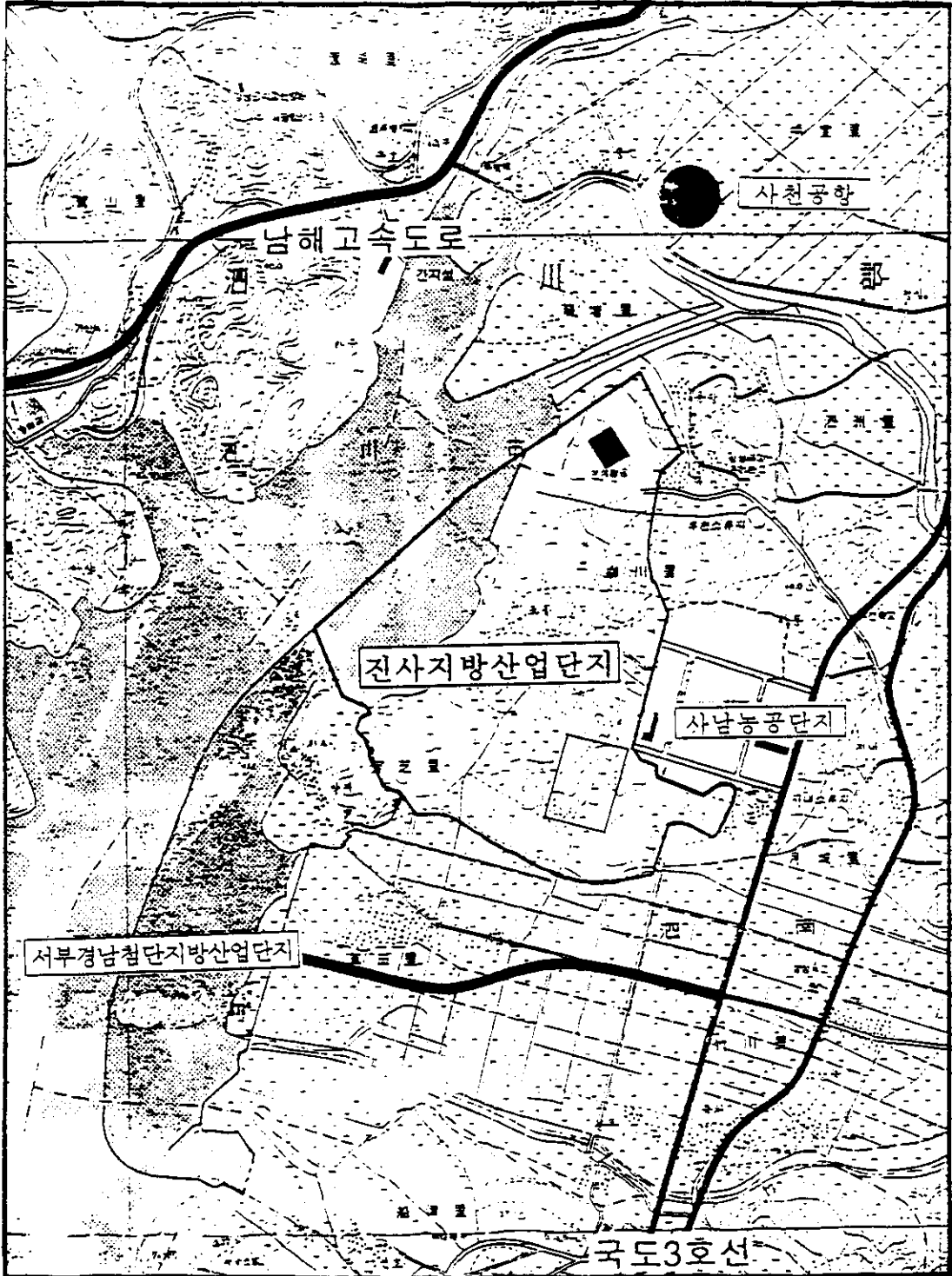
회 계 명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득사 기	취득사유	취득재산소유자 주소 · 성명
	소 재 지	지 목	수 량				
1	사남면 진사 지방산업단지 7블럭	공장 용지	25,733.9	2,333,500	'99 하반기	외국기업 투자유치	경남개발공사
2	대방동 765-3	대지	3,321	2,200,000	"	관광종합 지원시설 조성사업 부지확보	LG정유(주)
3	대방동 765-4	"	9,117				
4	대방동 765-9	"	5,951				
계	4필지		44,142.9	4,533,500			

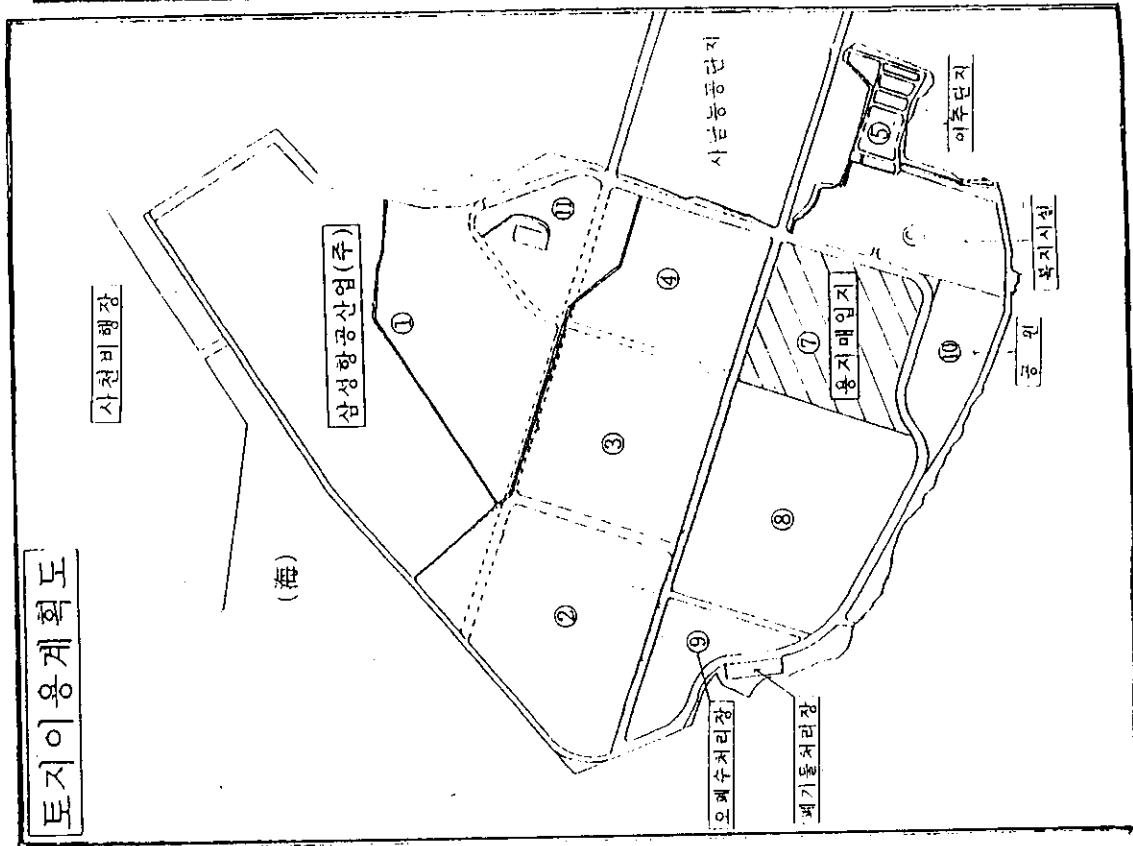
위치도

S = 1 : 25,000



진사지방산업단지 용지매입 위치도

토지이용계획도

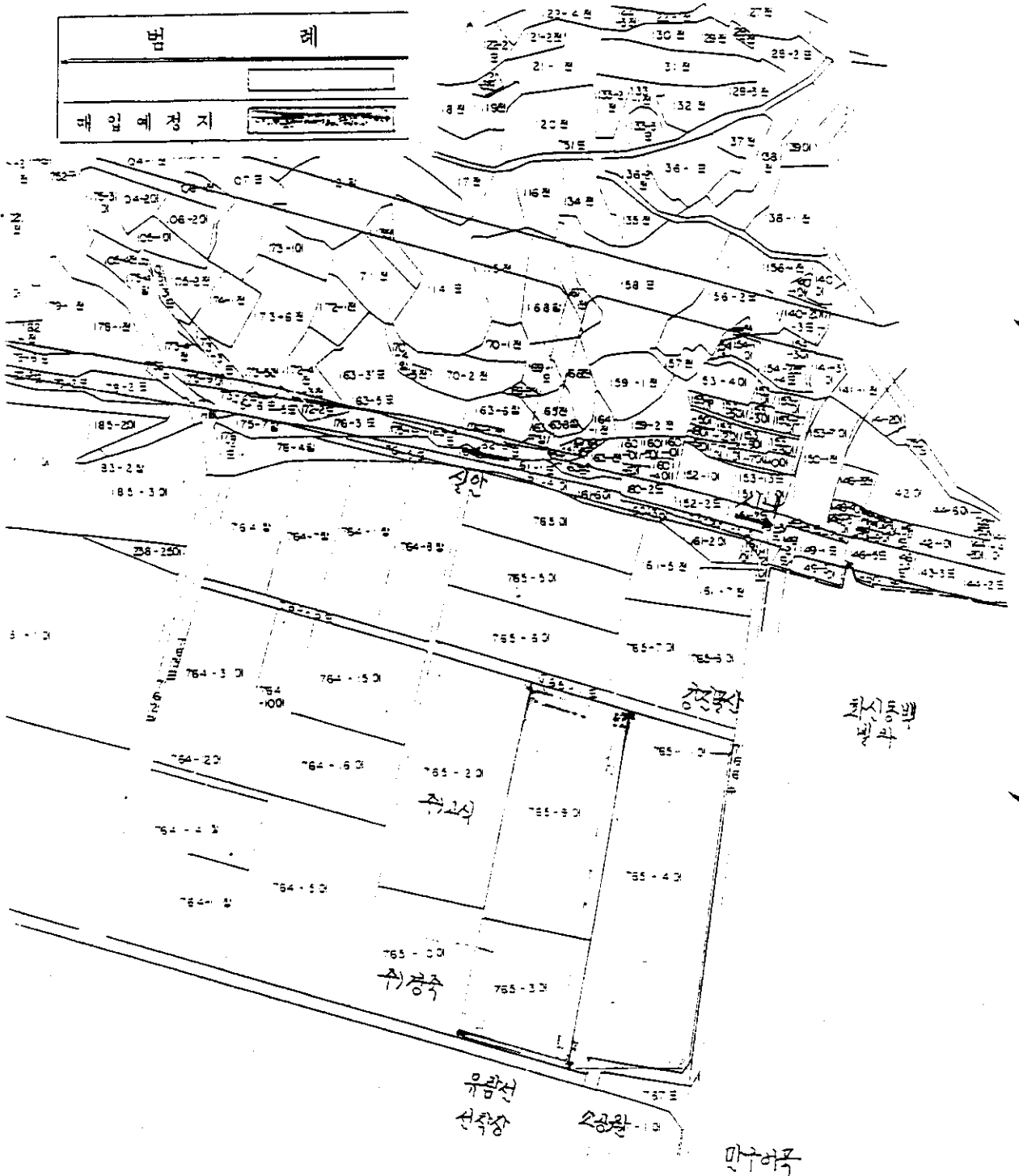


진사지방산업단지 토지이용 면적

구분	면적 (㎡)	비고
계	2,561,208.0	
소계	2,000,428.8	
BL 1	732,554.6	
BL 2	256,591.6	
BL 3	216,118.0	
BL 4	179,317.9	
BL 7	171,692.4	※용지매입지
BL 8	295,043.9	
BL 11	76,026.6	배수지
BL 12	17,826.7	증장시설 내부도로
BL 13	22,550.0	
BL 14	36,572.1	
BL 15	6,964.0	
BL 16	11,600.0	
구거	(-) 22,429.0	
소계	157,992.0	
이주단지	26,696.0	BL 5
복지시설	122,331.0	BL 6
내부녹지	8,965.0	
소계	402,787.2	
오백수처리장	68,206.0	BL 9
배기물처리장	6,001.0	
공원	73,665.0	BL 10
녹지	120,314.0	
도로	112,172.2	
구거	22,429.0	

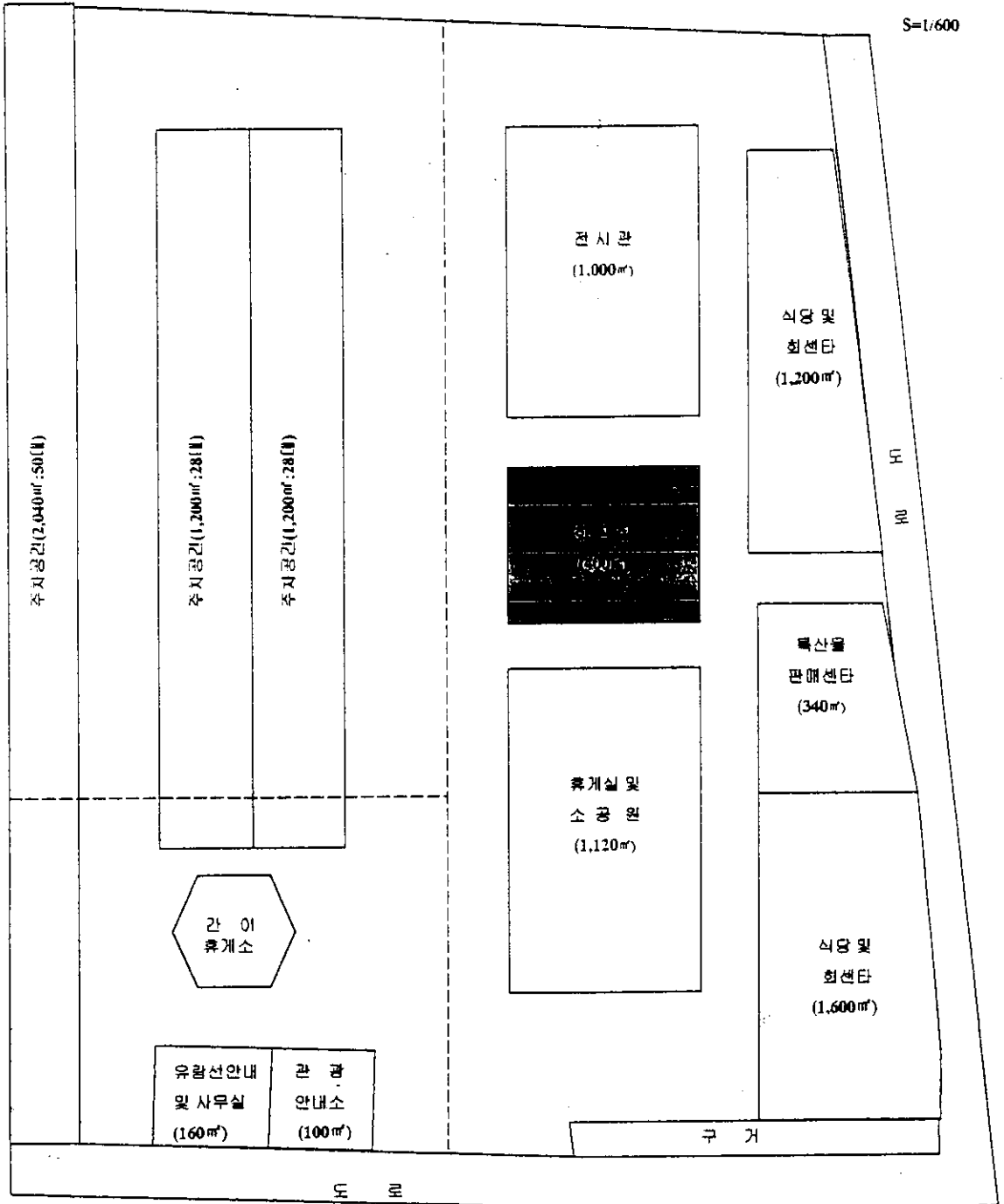
현황 및 위치도

면	세
박입외정지	



부지이용계획

S=1/600



유관선신축장