

도시계획세 부과지역 지정 승인안

의안 번호	2007-제36호
----------	-----------

제출년월일 : 2007. 5. 9
제출자 : 사천시장

1. 제안 이유

국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의하여 도시계획 구역으로 추가 지정 고시된 지역에 대하여 지방세법 제238조 및 사천시세조례 제84조에 의거 도시계획세 부과 지역으로 지정 승인을 받고자 함.

2. 주요 내용

○ 2007년 추가 고시지역 : 9.755km²

구분	면적(km ²)	대상지역
계	9.755	
사남면, 사천읍, 용현면	3.666	진사일반지방산업단지 진사일반지방산업단지(2단지)
축동면	6.089	축동면 탐리

○ 도시계획세 부과지역 현황

구분	도시계획 지정 및 부과면적(km ²)				비고
	읍·면·동	기존도시 계획면적	2007년 추가고시	총 부과 면적	
합	계	79.934	9.755	89.689	
사천 도시계획	소계	7.462	9.755	17.217	
	사천읍	4.720	0.043	4.763	진사일반지방산업단지
	정동면	2.203		2.203	
	사남면	0.539	3.536	4.075	진사일반지방산업단지 진사일반지방산업단지(2단지)
	용현면		0.087	0.087	진사일반지방산업단지(2단지)
	축동면	-	6.089	6.089	탐리,사다 반용리 일부
서포 도시계획	서포면	0.425		0.425	
곤양 도시계획	곤양면	6.570		6.570	
삼천포 도시계획	동지역	63.412		63.412	
	용현면	2.065		2.065	

○ 2007년 추가 고시지역 세부 내역

(단위 : km²)

구 분	면 적	대 상 지 역
계	9.755	
사천읍	0.043	○ 용당리 일부 : 진사일반지방산업단지
사남면	3.536	○ 사남면 초전리, 방지리, 유천리, 월성리 일부 - 진사일반지방산업단지(외국인투자지역포함) : 2.015km ² - 진사일반지방산업단지(2단지) : 1.521km ²
용현면	0.087	○ 선진리 일부 - 진사일반지방산업단지(2단지) : 0.087km ²
축동면	6.089	○ 반응리 : 1.119km ² - 신촌마을 일부 ○ 사다리 : 3.088km ² - 사다, 예동마을 일부 ○ 탑리 : 1.882km ² - 상탑, 중탑, 하탑마을 일부

3. 참고자료

- 관계법령 (지방세법, 사천시세조례)
- 진사일반지방산업단지,진사일반지방산업단지(2단지) 지형도면 고시문
- 사천도시관리계획(축동 개발제한구역 해제지역) 지형도면 고시문

【 관련 법 규 】

□ 지방세법규정

- 지방세법 제235조(과세대상) ① 도시계획세는 도시계획사업에 필요한 비용에 충당하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조의 규정에 의한 도시지역안에 있는 대통령령으로 정하는 토지·건축물 또는 주택을 과세대상으로 하여 토지·건축물 또는 주택 소재지의 특별시장, 광역시장 또는 시장, 군수가 보통징수방법에 의하여 부과징수한다.
- ② 제1항의 규정에 의한 과세대상 토지로서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의하여 지형도면이 고시된 공공시설용지 또는 개발제한구역으로 지정된 토지중 지상건축물·골프장·유원지 기타 이용시설이 있는 토지외의 토지는 과세대상에서 제외한다.
- 지방세법 시행령 제195조(토지·건축물의범위) 법 제235조제1항의 규정에 의한 "토지·건축물 또는 주택"은 다음 각호에 계기하는 것으로 한다.
 1. 토 지 : 이 법에 의한 재산세과세대상토지중 전·답·과수원·목장용지·임야를 제외한 토지와 「도시개발법」에 의하여 환지방식으로 시행하는 도시개발구역안의 토지로서 환지처분의 공고가 된 모든 토지(혼용방식으로 시행하는 도시개발구역중 환지방식이 적용되는 토지를 포함한다)
 2. 건축물 : 이 법에 의한 재산세과세대상 건축물. 다만, 「국토의

계획 및 이용에 관한법률」에 의하여 도시계획세 부과연도에 철거하도록 행정관청으로부터 명령받은 건축물부분은 제외한다.

3. 주 택 : 이 법에 의한 재산세과세대상 주택. 다만, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의하여 도시계획세 부과연도에 철거하도록 행정관청으로부터 명령을 받은 주택의 건물 부분 (이 경우 토지의 과세표준은 주택의 시가표준액에서 제80조제 1항제1호의 규정을 준용하여 산출한 건물 부분의 가액을 공제한 가액으로 한다)과 개발제한구역내의 제84조의3의 규정에 의한 별장 또는 고급주택외의 주택을 제외한다.

○ 지방세법 제238조(부과징수) ① 도시계획세 부과징수에 관하여는 특별시와 광역시 또는 당해 시, 군의 조례의 정하는 바에 의한다.

② 도시계획세를 부과할 지역은 조례로 정하는 바에 의하여 당해 특별시·광역시, 또는 시·군의회 의결을 얻어 특별시장, 광역시장 또는 시장, 군수가 이를 고시하여야 한다.

○ 사천시세 조례 제84조(부과지역의고시) 시장은 도시계획세의 부과지역을 의회의 의결을 거쳐 고시하여야 한다. 부과지역을 변경 또는 추가하는 경우에도 또한 같다.

도시관리계획(진사·진사2단지)결정 지형도면 고시

경상남도고시 제2005-311호(2005.11.3) 및 경상남도고시 제2005-415호(2006.1.5)호로 실시계획 변경승인된 진사일반지방산업단지,진사일반지방산업단지(2단지) 도시관리계획 결정에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 같은법시행령 제27조의 규정에 의거 지형도면 고시하고, 관계도서는 사천시청 도시건축과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2006. 2. 22.

사 천 시 장

1. 지형도면승인조서 : 붙임
2. 지형고시도면(S=1/1200) : 게재생략
3. 열람장소 : 사천시청 도시건축과(830-4563)

진사일반지방산업단지(2단지) 변경지정 지형도면 승인 고시

1. 경상남도고시 제2006-189(2006.6.15)호로 산업입지 및 개발에관한법률 제7조, 제18조 규정에 의거 지정(변경)결정 고시된 진사일반지방산업단지(2단지)를 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 같은법 시행령 제27조의 규정에 의거 지형도면 승인하고 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 사천시청 도시건축과에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2006. 8. 10.

사 천 시 장

진사일반지방산업단지(2단지) 지정(변경) 지형도면 승인 조서

1. 진사일반산업단지 지형도면고시

가. 용도지역 지형도면고시

구 분		결정고시(m ²)	지형도면고시(m ²)			비 고
			기 고 시	금 회 고 시	미 고 시	
계		2,058,658.0	2,058,658.0	-	-	
주거지역	제2종일반주거지역	145,054.7	145,054.7	-	-	
공업지역	소 계	1,621,222.7	1,621,222.7	-	-	
	일반공업지역	1,614,742.9	1,614,742.9	-	-	
	준 공 업 지 역	6,479.8	6,479.8	-	-	
녹지지역	자연녹지지역	292,380.6	292,380.6	-	-	

나. 도시계획시설 지형도면고시

1) 도로 지형도면고시

결정고시										지형도면고시(m)			비고
규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최결정일	기고시	표고치	미고시	
등급	구분	번호	폭원(m)										
대로	3	1	25	보조간선도로	2,671.5	유천리 549-4	공유수면	일반도로	'04.2.19	2,671.5	-	-	
대로	3	2	25	보조간선도로	1,451.5	방지리 산8-3	공유수면	일반도로	'04.2.19	1,451.5	-	-	
대로	3	3	25	보조간선도로	376.9	유천리 549-4	유천리 502	일반도로	'04.2.19	376.9	-	-	
대로	3	4	25	보조간선도로	907.5	유천리 산27-4	공유수면	일반도로	'04.2.19	907.5	-	-	
중로	2	23	15	집산도로	1,464.0	공유수면	유천리 870-2	일반도로	'04.2.19	1,464.0	-	-	
중로	2	24	15	집산도로	232.0	방지리 산10-1	월성리 435	일반도로	'04.2.19	232.0	-	-	
중로	2	25	15	집산도로	726.0	방지리 328	방지리 293	일반도로	'04.2.19	726.0	-	-	
중로	2	26	15	집산도로	462.0	유천리 655	유천리 688-16	일반도로	'04.2.19	462.0	-	-	
중로	3	12	12	집산도로	534.0	월성리 산20	월성리 435	일반도로	'04.2.19	534.0	-	-	
중로	3	13	12.2	집산도로	76.0	유천리 870-2	용당리 580-1	일반도로	'04.2.19	76.0	-	-	
소로	1	53	10	국지도로	388.5	공유수면	방지리 214-5	일반도로	'04.2.19	388.5	-	-	
소로	1	54	10	국지도로	85.0	유천리 502	유천리 505	일반도로	'04.2.19	85.0	-	-	
소로	1	55	10.5	국지도로	399.8	용당리 580-1	용당리 383-1	일반도로	'04.2.19	399.8	-	-	
소로	2	131	8	국지도로	356.0	월성리 402	월성리 435	일반도로	'04.2.19	356.0	-	-	
소로	2	132	8	국지도로	95.0	월성리 397-1	월성리 397-1	일반도로	'04.2.19	95.0	-	-	
소로	2	133	8	국지도로	85.0	월성리 산27-1	월성리 397-1	일반도로	'04.2.19	85.0	-	-	
소로	2	134	8	국지도로	85.0	월성리 산27-1	월성리 산27-1	일반도로	'04.2.19	85.0	-	-	
소로	2	135	8	국지도로	85.0	월성리 432-1	월성리 431	일반도로	'04.2.19	85.0	-	-	
소로	2	136	8	국지도로	89.0	월성리 432-2	월성리 산24-4	일반도로	'04.2.19	89.0	-	-	
소로	2	137	8	국지도로	105.0	월성리 435	월성리 산25-8	일반도로	'04.2.19	105.0	-	-	
소로	3	92	6	국지도로	280.0	월성리 435	월성리 495-1	일반도로	'04.2.19	280.0	-	-	
소로	3	93	4	국지도로	28.0	월성리 산27-2	월성리 산27-2	일반도로	'04.2.19	28.0	-	-	
소로	3	94	6	국지도로	294.0	월성리 산25-8	방지리 산8-3	일반도로	'04.2.19	294.0	-	-	

2) 주차장 지형도면고시

결 정 고 시					지형도면고시(m ²)			비고
도면표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	기고시	금회고시	미고시	
2	노외 주차장	유천리 산27-5 번지 일원	9,424.6	'04.2.19	9,424.6	-	-	
3	노외 주차장	방지리 261-1 번지 및 공유수면 일원	6,270.5	'04.2.19	6,270.5	-	-	

3) 녹지 지형도면고시

결 정 고 시						지형도면고시(m ²)			비고
도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	기고시	금회고시	미고시	
6	녹지	완충 녹지	진사산업단지 사업지구 동측(5공구내)	118,441.4	'04.2.19	118,441.4	-	-	
7	녹지	완충 녹지	진사산업단지 사업지구 남측(5공구내)	65,113.0	'04.2.19	65,113.0	-	-	
8	녹지	완충 녹지	진사이주단지(1공구)	9,682.5	'04.2.19	9,682.5	-	-	

4) 공원 지형도면고시

결 정 고 시						지형도면고시(m ²)			비고
도면표시번호	공원명	시설의세분	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	기고시	금회고시	미고시	
12	진사 공원	근린 공원	방지리 산52-1번지 일대	72,167.8	'04.2.19	72,167.8	-	-	

5) 수도공급설비 지형도면고시

결 정 고 시					지형도면고시(m ²)			비고
도면표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	기고시	금회고시	미고시	
2	배수지	사남면 유천리 일원	8,314.6	'04.2.19	8,314.6	-	-	

6) 전기공급설비 지형도면고시

결 정 고 시					지형도면고시(m ²)			비고
도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	기고시	금회 고시	미고시	
1	변전소	사남면 유천리 일원	4,104.0	-	4,104.0	-	-	

7) 학교 지형도면고시

결 정 고 시					지형도면고시(m ²)			비고
도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	기고시	금회 고시	미고시	
10	외국인학교	월성리 451-1번지	8,133.7	'04.2.19	8,133.7	-	-	

8) 방수설비 지형도면고시

결 정 고 시					지형도면고시(m ²)			비고
도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	기고시	금회 고시	미고시	
1	방수설비	사남면 유천리 일원	4,738.5	'04.2.19	4,738.5	-	-	
2	방수설비	사남면 유천리 일원	5,962.9	'04.2.19	5,962.9	-	-	

9) 하수도 지형도면고시

결 정 고 시					지형도면고시(m ²)			비고
도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	기고시	금회 고시	미고시	
1	수질오염방지시설	공유수면 및 방지리 197번지 일원	26,367.0	'04.2.19	26,367.0	-	-	
2	하수도 (수질오염방지시설)	공유수면 및 방지리 197번지 일원	36,182.2 (1,650)	'04.2.19	36,182.2 (1,650)	-	-	

2. 진사일반산업단지(2단지) 지형도면고시

가. 용도지역 지형도면고시

구 분		결정고시(㎡)	지형도면고시(㎡)			비 고
			기 고 시	금 회 고 시	미 고 시	
계		1,608,097.1	1,608,128.1	1,608,097.1	-	감)31㎡
주거지역	제2종일반주거지역	92,371.1	92,371.1	92,371.1	-	
공업지역	소 계	1,325,537.7	1,325,568.7	1,325,537.7	-	
	일반공업지역	1,241,957.7	1,241,988.7	1,241,957.7	-	감)31㎡
	준공업지역	83,580	83,580	83,580	-	
녹지지역	자연녹지지역	190,188.3	190,188.3	190,188.3	-	

나. 도시계획시설 지형도면고시

1) 도로 지형도면고시

결 정 고 시										지형도면고시 (m)			비 고
등급	규 모			기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	기 고 시	금회 고 시	미 고 시	
	류 별	번 호	폭원 (m)										
대로	3	5	25	보조 간선	557	서측광장 (대3-6)	동측지구계 (진입도로)	일반 도로	'04.6.10	557	-	-	
대로	3	6	25	보조 간선	3,373	북측진사공단 지구계	남동측 지구계	일반 도로	'04.6.10	3,373	-	-	버스베이 면적추가 (897㎡)
중로	1	14	20	집산 도로	551	대 3-6	중 1-15	일반 도로	'04.6.10	551	-	-	
중로	1	15	20	집산 도로	1,153	대 3-6	대 3-5	일반 도로	'04.6.10	1,153	-	-	
중로	1	16	20	집산 도로	1,134	대3-5 (동측)	대3-6 (남측)	일반 도로	'04.6.10	1,134	-	-	
중로	1	17	20	집산 도로	396	대 3-6	중 1-16	일반 도로	'04.6.10	396	-	-	
중로	2	27	15	집산 도로	85	대 3-6	북측진사 공단지구계	일반 도로	'04.6.10	85	-	-	
중로	2	28	15	집산 도로	603	북측진사 공단지구계	중 1-15	일반 도로	'04.6.10	603	-	-	

결 정 고 시										지형도면고시(m)			비고
등급	규모			기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	기 고시	금회 고시	미 고시	
	구	별	폭원(m)										
중로	2	29	15	집산도로	783	대 3-6	동측지구계 (초전마을)	일반도로	'04.6.10	783	-	-	
중로	2	30	15	집산도로	354	대 3-5	중 2-31	일반도로	'04.6.10	354	-	-	
중로	2	31	15	집산도로	583	대 3-6	중 1-16	일반도로	'04.6.10	583	-	-	
중로	2	32	15	집산도로	554	대 3-6	중 1-16	일반도로	'04.6.10	554			
중로	2	33	15	집산도로	392	중 2-29	북측진사 공단지구계	일반도로	'04.6.10	392	-	-	
소로	1	57	10	국지도로	100	중 1-15	중 2-29	일반도로	'04.6.10	100	-	-	
소로	1	58	10	국지도로	199	중 2-28	소 1-57	일반도로	'04.6.10	199	-	-	
소로	1	59	10	국지도로	266	중 2-28	소 1-60	일반도로	'04.6.10	266	-	-	
소로	1	60	10	국지도로	100	중 1-15	중 2-29	일반도로	'04.6.10	100	-	-	
소로	1	61	10	국지도로	218	중 2-29	중 2-29	일반도로	'04.6.10	218	-	-	
소로	2	138	8	국지도로	256	중 2-29	중 2-33	일반도로	'04.6.10	256	-	-	
소로	2	139	8	국지도로	199	중 2-33	소 2-138	일반도로	'04.6.10	199	-	-	
소로	2	140	8	국지도로	95	소 2-139	소 2-138	일반도로	'04.6.10	95	-	-	
소로	2	141	8	국지도로	95	소 2-139	소 2-138	일반도로	'04.6.10	95	-	-	
소로	3	96	6	특수도로	50	중 2-29	소 1-59	보행자 전용도로	'04.6.10	50	-	-	
소로	3	97	6	특수도로	40	중 1-15	소 1-59	보행자 전용도로	'04.6.10	40	-	-	
소로	3	98	6	국지도로	32	소 2-138	소 2-139	일반도로	'04.6.10	32	-	-	
소로	3	99	6	국지도로	15	중 2-29	소 2-139	일반도로	'04.6.10	15	-	-	
소로	3	100	4	국지도로	247	중 1-16	지구계	일반도로	'05.5.19	247	-	-	

2) 주차장 지형도면고시

결정고시					지형도면고시(m ²)			비고
도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	기고시	금회고시	미고시	
4	노외주차장	공유수면	2,909	'04.6.10	2,909	-	-	
5	노외주차장	방지리 489-46답 일원	2,981	'04.6.10	2,981	-	-	
6	노외주차장	공유수면	4,305	'04.6.10	4,305	-	-	

3) 광장 지형도면고시

결정고시					지형도면고시(m ²)			비고	
도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	기고시	금회고시		미고시
4	광장	경관광장	공유수면	9,591	'04.6.10	10,519	9,591	-	감)928m ²

4) 녹지 지형도면고시

결정고시					지형도면고시(m ²)			비고	
도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	기고시	금회고시		미고시
9	녹지	완충녹지	공유수면	14,538	'04.6.10	14,538	-	-	
10	녹지	완충녹지	초전리712-30답 일원	21,446	'04.6.10	21,446	-	-	
11	녹지	경관녹지	공유수면	3,152	'04.6.10	3,152	-	-	

5) 공원 지형도면고시

결정고시					지형도면고시(m ²)			비고	
도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	기고시	금회고시		미고시
13	제1근린공원	근린공원	방지리 559-2전 일원	58,996	'04.6.10	58,996	-	-	
14	제2근린공원	근린공원	선진리 666-1임 일원	25,959	'04.6.10	25,959	-	-	

6) 하천 지형도면고시

결정고시							지형도면고시(m ²)			비고	
도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		연장 (km)	면적 (m ²)	최초 결정일	기고시	금회 고시		미 고시
			기점	종점							
1	하천	지방2급 하천	지구계	공유수면	0.651	35,970	'04.6.10	35,970	-	-	

7) 우수지 지형도면고시

결정고시						지형도면고시(m ²)			비고
도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (m ²)	최초 결정일	기고시	금회 고시	미고시	
1	우수지	우수지 시설	초전리 903-18답 일원	15,773	'04.6.10	15,773	-	-	
2	우수지	우수지 시설	공유수면	11,365	'04.6.10	11,365	-	-	

8) 방수설비 지형도면고시

결정고시					지형도면고시(m ²)			비고
도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (m ²)	최초 결정일	기고시	금회 고시	미고시	
3	구거	초전리903-10답일원	8,263	'04.6.10	8,263	-	-	

9) 폐기물처리시설 지형도면고시

결정고시						지형도면고시(m ²)			비고
도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	기고시	금회 고시	미 고시	
1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	방지리 580전 일원	54,547.0	'04.6.10	54,547.0	-	-	

3. 관계도서 : 게재 생략

가. 관계도서 : 게재 생략

나. 열람장소 : 사천시청 도시건축과(830-4563)

사천도시관리계획(축동 개발제한구역 해제지역) 지형도면 승인고시

1. 사천 도시관리계획(축동 개발제한구역 해제지역) 지형도면을 국토의계획및 이용에관한법률 제32조 규정에 의거 승인하고 같은법률시행령 제27조 규정에 의거 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 사천시 도시건축과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2005. 3. 7.

사 천 시 장

1. 사천도시관리계획(축동 개발제한구역 해제지역) 지형도면승인 조서

계	용 도 지 역(m ²)			비고
	보전녹지	생산녹지	자연녹지	
6,089,483	4,106,000	762,000	1,221,483	

2. 관계도면 : 게재생략(사천시 도시건축과 비치)