

2004년도 공유재산관리변경계획안심사보고(재심의)

제 90회 사천시의회 임시회
제1차 총무위원회(2004. 10. 22)

1. 검토 경과

- 가. 2004. 2. 16 : 사천시장 제출
- 나. 2004. 2. 17 : 총무위원회 회부(의안번호 제4호)
- 다. 2004. 2. 24 : 제83회 사천시의회 임시회 중 제1차 총무위원회 상정 보류
- 라. 2004. 9. 14 : 제89회 사천시의회 임시회 중 제1차 총무위원회 재 상정
- 마. 2004. 10. 22 : 제90회 사천시의회 임시회 제1차 총무위원회 3차 상정 의결

2. 제안 설명 요지(회계과장 장석기)

가. 변경 이유

- 2004년도에 취득·처분할 중요 공유재산을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 2004년도 공유재산관리 변경계획을 수립하여 취득·처분하기 위함.

나. 주요 내용

- 취득 계상 재산 단위: m², 천원)

구 분		토 지	건 수	수 량	금 액	담당부서	비고
취 득 (매입)	동서동사무소 건립부지매입	토 지	1	797.0	400,000	총 무 과	

다. 관계 법령

- 지방재정법 및 동법시행령

3. 검토 보고 요지(전문위원 김태주)

- 본 변경 계획(안)은 지난 2월 16일 사천시장이 제출하여 2월24일 제 83회 임시회중 제1차 총무위원회에 상정 심의 하여 진사외국인기업 전용단지 부지매입건은 원안 가결하였으나, 동서동사무소 부지매입에 대하여는 좀더 심도있는 검토와 논의를 위하여 보류 시킨 의안임.
- 변경계획(안)의 동서동사무소 건립부지 매입 건은
 - 동서동사무소가 협소하여 이전확장이 시급한바 기 매입한 구 경찰서 부지는 주차난 해소를 위해 전용 주차장으로 활용하고, 인근부지인 사천시 서동 272-4번지(구 향포식당) 대지 797㎡를 매입하여 동서동사무소를 건립코자 하는 것으로써,
 - 동서동사무소 건립을 위하여 기 확보한 구 경찰서 부지의 매입 경위를 보면 대진고속도로 개통과 더불어 중부권 관광객이 우리시를 많이 찾아와 도심지 주차난이 매우 심각한 시기에, 구 경찰서 부지에 대형 할인마트 건축 허가 신청이 있어 영세상인의 반대민원이 거세었고, 대형 할인마트 영업이 개시되면 주변의 교통정체는 물론 주차난이 더욱 심각할 것이 우려되어 시에서는 주민의 숙원이던 동서동사무소 신축과 주차난 해소를 위하여 동사무소와 주차장을 병행할 수 있도록 부지를 매입 하게 된 것임
 - 현재의 제반 여건은 인근에 금년 5월 초부터 수협 대형 활어위판장과 회 센터 영업이 시작되었고, 향후 사천대교 완공, 실안 관광단지 조성 등 관광위락 시설이 확충되면 많은 관광객이 몰려올 것이 예상됨
 - 현재 활어위판장 주변 매립지에 주차 공간이 확보되어 있어 주차난 해소에 도움은 있으나 이곳만으로는 재래시장과 수산물 시장은 물론 활어회센터와 건어물시장에 찾아올 지역주민과 외래관광객을 맞이하기에는 주차공간이 부족 할 것으로 예상되므로
 - 기 매입한 부지를 중심으로 주변지역 개발을 앞당기고 주민 불편을 해소 할 수 있는 종합적인 방안이 검토되어야 할 사항임.

4.주요 질의 및 답변요지

질의 위원	질의요지	답변자	답변요지
박중권 위원	<p>■ 동사무소건립을 위하여 매입한 구 경찰서부지 656평 중 동사무소는 250평, 잔여면적 356평을 주차장으로 사용할 경우 부지가 협소하다고 했는데 당초 활용계획은 1층은 주차장으로 하고 2층은 청사로 사용한다고 했는데 맞는 말인가?</p> <p>그리고 현재 여러 가지 여건으로 주변의 교통 소통에 불편이 많다고 했는데 수협이 활어위판장 주변에 공유수면이 많이 매립되어 있어 주차공간이 충분히 확보되어 있는 상태임.</p> <p>기 확보한 부지에 무단으로 점유하고 있는자에 대하여 조속히 조치하면 굳이 향포식당 부지를 매입하지 않더라도 주차장과 동사무소로 활용 할 수 있을 것으로 생각됨.</p>	총무과장 김 영 고	<p>■ 당초 구 경찰서 부지를 매입 할 때부터 구 향포식당부지를 매입하여 동사무소를 건립해야 한다는 의견이 있었음. 현재 수협의 회센터 건립 등 여러 가지 여건변화로 주변의 교통난이 심각한 실정임.</p> <p>그리고 장래를 생각해서는 구 향포식당 부지에 동사무소를 건립하는 것이 타당하다고 생각함. 현재 구 경찰서 부지에 무단으로 점용하고 있는자에 대하여는 강제 집행 등 법적 절차를 거쳐 빠른 시일내 주차장으로 활용할 수 있도록 조치하겠음.</p>
이인효 위원	<p>■ 우리시가 매입한 부지의 재산권 행사를 못하여 개인이 부당 이득을 취하고 있음. 이에 대한 조치 계획은?</p>	총무과장 김 영 고	<p>■ 무단점유자에 대한 부당이득권에 대하여는 변호사의 자문을 받아 대책을 수립하고 있음.</p>

질의 위원	질의요지	답변자	답변요지
이인호 위원	그리고 구 향포식당 부지보다는 기 매입한 구 경찰서부지와 연접해있는 부지를 일부 매입하여 이 부지와 연계하여 건립하는 것이 효율적이고 생각됨.	총무과장 김 영 고	기 매입한 구 경찰서 부지의 인근부지추가 매입은 소유자와 협의해야 하고 여러 가지 문제가 있기 때문에 당장 매입하기가 곤란함.
성재윤 위원	■ 당초 구 경찰서부지에 동사무소를 신축하겠다고해서 시의회에서 승인한 사항임. 현재의 주변 여건은 수협활어위판장 주변, 유람선 선착장주변등 주차장이 많이 확보되어 있음. 기 매입한 토지의 활용도를 높이고 예산의 효율적인 사용을 위해서 이와 연접해있는 부지를 추가 매입하여 동사무소와 주차공간으로 활용되도록 하기 바람.	총무과장 김 영 고	현재 여러 가지 여건상 기 매입한 부지는 주차장 전용부지로 활용하고 새로 구 향포식당 부지를 구입하여 동사무소를 건립하고자함.

5. 토론 요지

- 본 공유재산관리변경계획안에 대하여 심도있는 토론 결과 동서동사무소건립을 위하여 기 매입한 구 경찰서부지에 당초 계획대로 동사무소건립과 주차장 부지로 활용하는 것이 예산의 효율적인 집행을 위해서 타당하다는 의견도 있었으나
- 지난 2003. 12. 23 동서동 주민 2,627명의 연명으로 기 매입한 구 경찰서 부지는 동사무소 건축부지로 부적합하므로 구 향포식당부지를

매입하여 동사무소를 신축해줄 것을 시에 건의하였고 동사무소는 해당지역의 주민들이 필요로 하는 곳에 건립하는 것이 바람직하다고 판단하고 주민들이 원하는 대로 원안 가결 하는 것으로 의견이 집약됨.

6. 심사 결과 : 원안 가결

7. 소수 의견 : 없 음