

의 안 번 호	제 50 호
의결 년월일	2005. 8.

의 견 청 취

대방지구 (주거환경개선사업) 정비계획 수립 및
정비구역의 지정에 따른 의회 의견청취(안)

제 출 자	사 천 시 장
제출년월일	2005. 8. 22

대방지구 (주거환경개선사업) 정비계획 수립 및 정비구역의 지정에 따른 의회 의견청취(안)

의안번호	제50호
------	------

제출일자 : 2005.8.22

제 출 자 : 사천시장

1. 주 문

- 대방지구 주거환경개선사업 정비계획수립 및 정비구역지정에 대한 의회 의견청취

2. 제안사유

- 대상지는 우리시 대방동 313-7번지 일원으로 남해를 연결하는 삼천포 대교와 인접한 관광지 주변 해안부 주택지로서 노후·불량주택이 밀집되어 있고 기반시설이 부족하며 열악한 주거환경을 보이고 있어 주거환경개선사업 지원대상지로 확정된 지구임.
- 본 지역에 도시및주거환경정비법상 주거환경개선사업을 시행하여 기반시설 확충 등의 개선으로 쾌적한 주거문화 및 도시공간을 확보하여 지역발전과 주민의 삶의 질을 향상 시키고자 함.
- 도시및주거환경정비법 제4조 제1항의 규정에 의거 지방의회의 의견을 청취 하고자 함.

3. 관련근거

- 도시및주거환경정비법 제4조(지방의회 의견청취)

4. 추진상황

- 03. 07. 01 : 주거환경개선사업 신청(사천시 →경상남도)
- 03. 08. 18 : 사업 타당성에 대한 전문가(건교부,주택공사)현지 실사
- 04. 04. 02 : 제2단계 주거환경개선사업지원대상지 확정(건교부)
- 04. 11. 16 : 정비계획용역 시행
- 05. 05. 13 : 주민설명회 개최(대방마을회관)
- 05. 07. 15 : 보고회 개최(시장실)
- 05. 07. 29 : 주민공람 및 공고

5. 지구현황

- 우리시 대방동 313-7번지 일원 대방지구 25,200㎡(7,636평)에 대하여 도시및주거환경정비법상 주거환경개선사업으로 시행하고자함.
- 주용도는 단독주택으로 현지개량하며 도로 및 상.하수도시설의 정비 등 기반시설 확충 및 주거환경개선 등을 통하여 쾌적한 주거공간을 확보하고 지역발전에 기여코자 함.
- 기본계획

지구명	위치	대지면적	주택수	세대수	인구수	개량대상	비고
대방지구	대방동 313-7번지 일원	25,200㎡ (7,636평)	79동	104	295	59동	

○ 기반시설계획

- 도로 : 소로 2-188호선, B=8m, L=96m
소로 2-200호선, B=8m, L=258m

- 보안등 : 9개소
- 우수관로 : ϕ 300, L=332m
 ϕ 150, L=108m
- 우수관로 : ϕ 450, L=565m
 ϕ 600, L=332m

6. 주민공람결과

- 의견없음

7. 향후 추진계획

- 2005. 09 : 도시계획위원회 심의
- 2005. 10 : 정비계획 수립 및 정비구역 지정 신청(경상남도)

□ 대상지 전경사진

