

2004년도 공유재산관리변경계획안심사보고

제92회 사천시의회 제2차 정례회

제1차 총무위원회(2004. 12. 7)

1. 심사 경과

가. 2004. 11. 29 : 사천시장 제출

나. 2004. 12. 2 : 총무위원회 회부(의안번호 제60호)

다. 2004. 12. 7 : 제92회 사천시의회 제2차 정례회 중 제1차 총무위원회
상정의결

2. 제안 설명 요지(회계과장 장석기)

가. 제안 이유

2004년도에 취득할 중요 공유재산을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 2004년도 공유재산관리변경계획을 수립, 시의회 의결을 받아 취득코자 함

나. 주요 내용

○ 취득 계상 재산

(단위 : m², 천원)

구 분			건수	수 량	금 액	담당부서	비고
계		토지	14	9,813	1,766,000		
취득	늑도 사적지 문화재지정구역 내 사유지 매입	토지	14	9,813 (2,968평)	1,766,000	문화관광과	

다. 참고 자료

○ 2004년도 공유재산관리변경계획 총괄표

○ 2004년도 취득대상 재산 목록 : 별첨 #1

라. 관계 법령

- 지방재정법 및 동법시행령

3. 검토 보고 요지(전문위원 김태주)

- 본 변경 계획안은 2004년도에 취득할 중요 공유재산을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 2004년도 공유재산관리 변경 계획을 수립하여 취득하기 위한 것으로서
- 취득대상은 늑도동 150번지의외 13필지 9,813㎡로서 이 지역은 “사천 늑도 유적”(국가지정 사적 제450호)으로 2003. 6. 23 늑도동 일원 247,311㎡가 지정되어 있음.
- 우리시는 국·도비 보조사업인 늑도 패총전시관 건립을 위하여 2003년도 실시설계비 280백만원의 예산을 확보하였으나 패총전시관 건립예정지가 확정되지 않아 사업추진이 중단 상태에 있는 실정임.
- 그리고 2003년도 국·도비 보조사업인 패총 전시관 건립을 위하여 확보한 예산을 금년도에 집행하지 못할 시 는 국·도비를 반납해야 할 실정인 바 예산의 효율적인 집행을 위하여 기 확보한 280백만원의 예산으로 문화재지정구역(보호구역)내 사유지 일부를 금년에 매입을 할 수 있도록 문화재청으로부터 2004. 11. 29 지침변경승인을 받았고.
- 사적지로 지정된 후 지가하락, 토지활용의 규제 등으로 야기되는 민원을 해소 하고 향후 공용으로 활용할 가치가 높은 사유지를 우선 매입하는 것임
- 본 지역을 매입하는 것은 예산이 확보되어 있을 뿐 아니라 패총전시관 실시설계비를 문화재지정구역내 사유지 매입비로 활용토록 문화재청으로부터 승인을 받았기 때문에 매입하여도 특별한 문제점 없음.

4. 주요질의 및 답변요지

질의위원	질의요지	답변자	답변요지
이삼수 위원	○ 유물전시관은 늑도분교를 매입해서 건립할 계획인데 매입부지에 변경한 이유는? ○ 유물전시관은 지금 매입하고자 하는 부지에 건립하는 것이 타당하다고 생각되는 바 문화재청의 승인을 받아 위치변경할 의향은?	문화관광 과 장 정 대 환	○ 유물전시관의 위치는 늑도분교를 매입해서 건립하는 것을 원칙으로 하고 있음. 그런데 학부형들의 반대로 아직까지 폐교가 되지 않아 추진이 되지 않고 있음. ○ 일부 주민들은 위치를 옮기는 것이 좋다는 의견도 있음. 일정한 시기에 전체 주민의 의견을 수렴하여 문화재청의 변경 승인을 받도록 검토하겠음.
이문상 위원	○ 예산2억8,000만원으로는 계획된 부지를 매입하는데 턱없이 부족함. 사업이 조속히 마무리 되도록 국비에 산을 확보하는데 최선을 다하기 바람.	문화관광 과 장 정 대 환	○ 최선을 다하겠음.
성재윤 위원	○ 유물전시관건립을 늑도분교에 할 것인지 아니면 금번 매입할 부지에 할 것인지 확실하게 선택하여 집중적으로 투자하여 추진하기 바람. ○ 유물전시관 건립위치 변경이 어려워 늑도분교에 건립해야 한다면 금번 부지매입도 늑도분교 진입로 주변을 매입하는 것이타당 한 것이 아닌가?	문화관광 과 장 정 대 환	○ 확실하게 답변 드릴 수 없는 것은 문화재 위원들의 선결이 있어야 됨. 그러나 실무적으로는 금번 매입부지에 건립할 계획을 가지고 있음. ○ 현재 도로에서 보면 향후 이 부지를 매입해서 전시장건립 및 주차장 등으로 활용가치가 높은 지역임.

5. 토론 요지 : 없음

6. 심사 결과 : 원안 가결

7. 소수 의견 : 없음

공유재산관리계획서

2004년도 관리변경계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			2004년도(당초)			2004년도(변경)			합 계		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	계	토지 건물 기타	139 1	105,215.4 17,704.0	6,769,248 31,300,000	14	9,813	1,766,000	153 1	115,028.4 17,704.0	8,535,248 31,300,000
	1매입	토지 건물 기타	138 1	104,803.4 17,704.0	6,351,068 31,300,000	14	9,813	1,766,000	152 1	114,616.4 17,704.0	8,117,068 31,300,000
	2교환 으로 취득	토지 건물 기타	1	412.0	418,180				1	412.0	418,180
	3기타 취득	토지 건물 기타									
처분	계	토지 건물 기타	4	701.0	316,690				4	701.0	316,690
	4매각	토지 건물 기타									
	5양여	토지 건물 기타									
	6교환 으로 처분	토지 건물 기타	4	701.0	316,690				4	701.0	316,690

(별첨#1)

2004년도 취득대상 재산 목록(변경분)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

연 번	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	소 유 자	
	소재지	지목	면적				주 소	성 명
계	14필지		9,813	1,766	2004년 부터	늑 도 사적지 문화재 지정구역 내 사유지 매 입		
1	늑도동 150	전	2,192				사천시 동금동 61-1	홍학용
2	" 149	전	863				사천시 선구동 217-1	강석수
3	" 147	전	1,322				사천시 늑도동 226	김대길
4	" 147-2	전	893				사천시 늑도동 312	장정효
5	" 146	전	213				사천시 늑도동 281	김해김씨 삼현파 종친회
6	" 145	전	194				남해군 창선면 광천리 812	김봉익
7	" 148	전	949					
8	" 154	전	291					추태공
9	" 151	묘지	106					
10	" 152	전	410				사천시 벌리동 476-1 삼우아파트 A동105호	오화현
11	" 153	전	423					
12	" 154-1	전	639				사천시 늑도동 276	박대암
13	" 155	전	323				사천시 벌리동 464-10 이화빌라 401호	곽화엽 외 1인
14	" 57	전	995				부산광역시 진구 초읍동 206-26	강지현

참 고 자 료

늑도 사적지 문화재지정구역 내 사유지 매입

- 2003년도 국·도비 보조사업인 늑도 패총전시관 실시설계비 280백만원의 예산을 문화재청으로부터 『문화재지정구역(보호구역포함)내 사유지 매입』으로 지침변경 승인(2004. 11. 29)을 받아, 사적지 지정 후 지가하락, 토지 활용의 규제 등으로 야기되는 민원을 해소하고, 전시관 건립 및 주차장 등으로 활용 가능성이 높은 사유지를 우선 매입하고자 함.

□ 문화재지정구역 내 사유지 매입

- 소 재 지 : 사천시 늑도동 150번지 외 13필지
- 매입면적 : 9,813m²(2,968평)
- 매입시기 : 2004년도 부터
- 소요예산 : 1,766백만원
 - 예산확보 : 280백만원(국비 140, 도비 49, 시비 91)
→ 2003년도 문화재 보수정비 국고보조사업비임
 - 부족예산 : 1,486백만원(연차적으로 국·도비 확보)

※ 문화재 현황

- 문화재명 : 사천 늑도 유적
- 문화재지정 : 국가지정 사적 제450호(2003. 6. 23 지정)
- 소 재 지 : 사천시 늑도동 일원
- 지정면적 : 247,311m²(74,812평)