

의안번호	제 4 호	의 결 사 항
의결 년월일	2004. 9 . .	

2004년도 공유재산관리변경계획(안)

제 출 자	사 천 시 장
제출년월일	2004. 2. 16.

2004년도 공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	제 4 호
----------	-------

제출일자	2004. 2. 16
제출자	사천시장

1. 제안 이유

○ 2004년도에 취득할 중요 공유재산을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 2004년도 공유재산관리변경계획을 수립, 시의회 의결을 받아 취득코자 함

2. 주요 내용

○ 취득 계상 재산

(단위 : m², 천원)

구 분		건 수	수 량	금 액	담당부서	비고
계		1	797.0	400,000		
취 득 (매입)	동서동사무소 건립부지매입	1	797.0	400,000	총무과	

3. 참고 자료

- 2004년도 공유재산관리변경계획 총괄표
- 2004년도 취득대상 재산 목록 : 별첨 #1
- 2004년도 취득대상 토지위치도 : 별첨

공유재산관리계획서

2004년도 관리변경계획 총괄표

(회계명 : 일반회계)

(단위 : m², 천원)

구 분			2004년도(당초)			2004년도(변경)			합 계		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취 득	계	토지 건물 기타	119	65,412	3,839,000	1	797	400,000	120	66,209	4,239,000
	1	매입 토지 건물 기타	119	65,412	3,839,000	1	797	400,000	120	66,209	4,239,000
	2	교환 으로 취득 토지 건물 기타									
	3	기타 취득 토지 건물 기타									
처 분	계	토지 건물 기타									
	4	매각 토지 건물 기타									
	5	양여 토지 건물 기타									
	6	교환 으로 처분 토지 건물 기타									

(별첨#1)

2004년도 취득대상 재산 목록(변경분)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

연 번	재산의 표시			매입 연면적	추정가액	취득시기	취득사유	취득대상재산 소유자
	소재지번	지목	지적					
1	서동 272-4 (구 향포식당)	대	797	797	400,000	2004. 9월 이 후	동서동사무소 건립 부지 매입(총무과)	서동 272-4 마옥자

□ 동서동사무소 건립예정부지 변경취득사유

- 기 의결받은 구 경찰서 부지는 주변여건 변화에 따라 주차장 전용부지로 용도변경 사용하고, 인근 구 향포식당부지에 동사무소 건립
- 변경 재산현황 - 5필지 2,263m² 1,402,799천원

재산의 표시				추정가액 (천원)	소유주	
소재지	지번	지목	지적(m ²)		주소	성명
서동	277-2	대지	112	1,376,045 (당초 소유주에게 780,000천원 지급)	별리동 427-1	사천시
	277-3		129			
	278		314			
	321-1		1617			
	285-7		91	26,754	서울 마포 합정 구조빌라 302	이정희

- 재산취득 사항
 - 의회의결 : 2002. 2. 5(제62회 시의회 임시회)
 - 재산매입 : 2002. 2. 27(서동 277-2번지외 3필지, 대지 2,172m²)
 - 소유권 정리 : 2002. 2. 28(소유권 이전등기)
- 변경의 필요성(동서동사무소 → 주차장전용부지)
 - 주변지역의 도로여건 열악으로 도심 주차난과 교통난이 심각하므로 전용 주차장 필요
 - 상기 재산에 대하여 동사무소 및 주차장 겸용사용시 민원불편, 사고위험 상존, 차량소음 등으로 사무실 직무환경 열악
 - 동서동장과 주민 건의(2003. 12월)