

99년도공유재산관리계획변경계획안 심사보고

(의안번호 제48호 99. 10. 2)

총무위원회
1999. 10. 12

1. 심사경과

- 가. 1999. 10. 2 사천시장 제출
- 나. 1999. 10. 2 총무위원회 회부
- 다. 1999. 10. 11 제39회 사천시의회 임시회 제2차 총무위원회 상정

2. 제안설명 요지(총괄보고 : 회계과장, 보충설명 : 지역경제과장, 교통관광과장)

가. 제안이유

일본기업 태양유전(주)에서 진사지방산업단지 투자 희망에 따라 외국기업의 투자유치를 위한 공장용지 매입 및 관광종합지원시설 조성사업을 위하여 사유지를 매입코자 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조와 사천시공유재산관리조례 제35조제1항 단서의 규정에 의거 99년도공유재산관리계획변경계획을 시의회의 승인을 받고자 함.

나. 주요골자

- 99년도 공유재산관리계획변경계획 계상 재산

(단위:m', 천원)

구 분		건 수	수 량	금 액	비 고
취 득	토 지	4	44,142.9	4,533,500	
	건 물				
	기 타				

- 99년도공유재산관리계획변경계획 총괄표 : 별첨
- 99년도 취득대상 재산목록(변경분) : 별첨
- 99년도 취득대상 토지 위치도 : 별첨

3. 검토보고 요지(전문위원 성호영)

- 우리시가 취득하고자 하는 토지 중 진사지방산업단지내 7블럭은 일본국 태양유전(주)이 이 부지에 투자를 희망해 음에 따라 동 부지를 국가, 경상남도, 우리시가 공동매입하여 외국인투자촉진법 제13조의 규정에 의하여 투자업체에 임대해 주고자 함에 있음.
대상면적 171,692.4㎡ 중 국가가 50%(85,846.2㎡)를, 경상남도가 35%(60,092.3㎡)를, 우리시가 15%(25,753.9㎡) 비율로 매입하도록 계획되어 있고,
- 대방동 765-3의 2필지 18,389㎡을 매입하는 계획은 대방동 765-3번지의 1필지 9,272㎡를 외래관광차량 주차장으로 매입하고자 98년도 예산에 계상하였다가 연내 집행하지 못하고 99년도로 명시이월된 토지매입비 1,500백만원과 금회 지방교부세 500백만원을 포함한 시비 710백만원으로 대방동 765-4번지 9,117㎡를 추가매입하여 일단의 토지를 관광종합지원시설 조성사업 부지로 확보하고자 하는 것임.
- 이상 2건의 토지취득은 우리시에 외국인기업 유치에 따른 고용증대를 통해 지역경제를 활성화시키고 앞으로 증가가 예상되는 외래관광객 수요에 대처하기 위해 절대 부족한 주차시설 등 관광지원시설 확충이 필요하다고 보며, 매각에 따른 별다른 문제점이 없으므로 원안가결하여 본회의에 부의함이 타당한 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

질의위원	질의내용	답변자	답변내용
강득진 위원	○ 유람선선착장은 이전이 계획되어 있어 관광주차장 부지는 추가 확보가 불필요하다고 봄.	교통관광과 장류제석	○ 유람선 선착장이 이전되더라도 그 부지는 관광지원 시설로 활용될 것임.

5. 심사결과 : 원안가결

6. 소수의견

위원성명	소 수 의 견
강 득 진 위 원	<p>○ 관광종합지원시설 조성부지로 확보하고자 하는 대방동 765-3의 2필지는 현재 유람선 선착장 주차장으로 일부 사용되고 있으나 유람선 선착장은 다른 곳으로 이전이 계획되어 있으므로 98년에 매입계획된 765-3번지의 1필지 9,272㎡를 외래관광차량 주차장으로 매입하고 금회 추가 매입코자 하는 765-4번지 9,117㎡는 계획에서 제외함이 타당함.</p>

<별첨 1>

'99년도 공유재산관리계획변경계획 총괄표

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

구	분	'99년도(당초)			'99년도(변경)			합 계			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	11	8,409	103,414	4	44,142.9	4,533,500	15	52,551.9	4,636,914
	1. 매입	토지 건물 기타	11	8,409	103,414	4	44,142.9	4,533,500	15	52,551.9	4,636,914
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타									
	3. 기타 취득	토지 건물 기타									
처분	계	토지 건물 기타	23	5495.09	2,079,144				23	5495.09	2,079,144
			1	93.24	38,197				1	93.24	38,197
	4. 매각	토지 건물 기타	23	5495.09	2,079,144				23	5495.09	2,079,144
			1	93.24	38,197				1	93.24	38,197
	5. 양여	토지 건물 기타									
	6. 교환 으로 처분	토지 건물 기타									

<별첨 2>

'99년도 취득대상 재산목록(변경분)

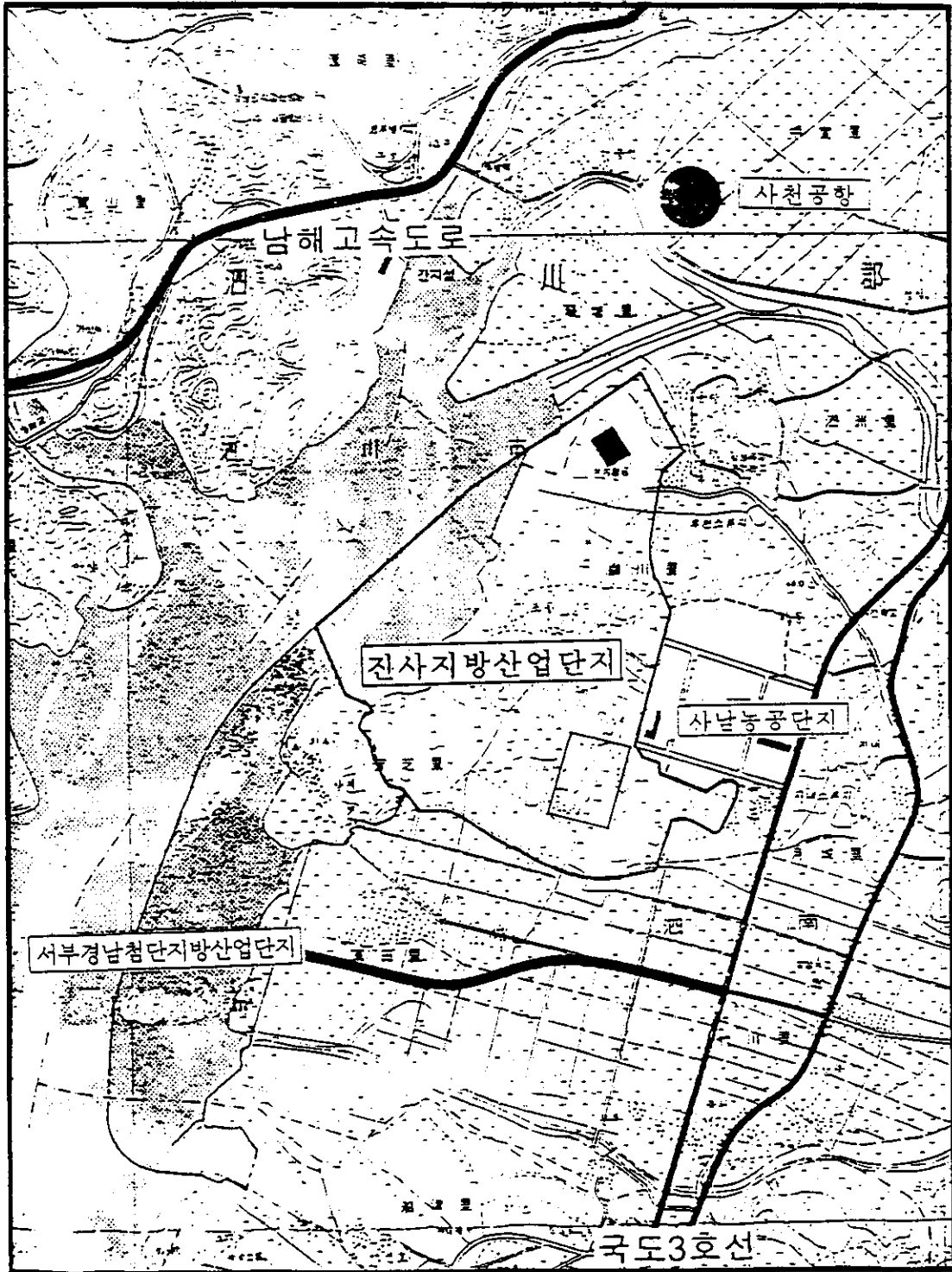
회 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시 기	취득사유	취득재산소유자 주소 · 성명
	소 재 지	지 목	수 량				
1	사남면 진사 지방산업단지 7블럭	공장 용지	25,733.9	2,333,500	'99 하반기	외국기업 투자유치	경남개발공사
2	대방동 765-3	대지	3,321	2,200,000	"	관광종합 지원시설 조성사업 부지 확보	LG정유(주)
3	대방동 765-4	"	9,117				
4	대방동 765-9	"	5,951				
계	4필지		44,142.9	4,533,500			

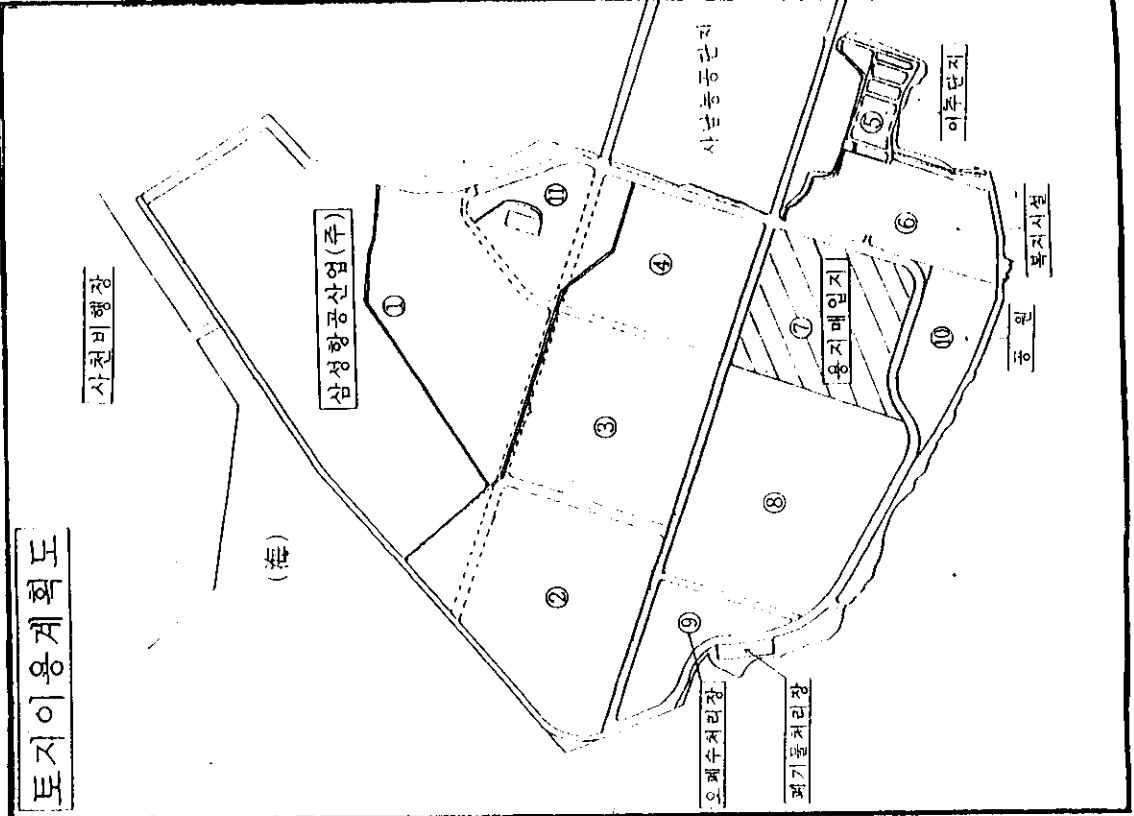
위치도

S = 1 : 25,000



진사지방산업단지 용지매입 위치도

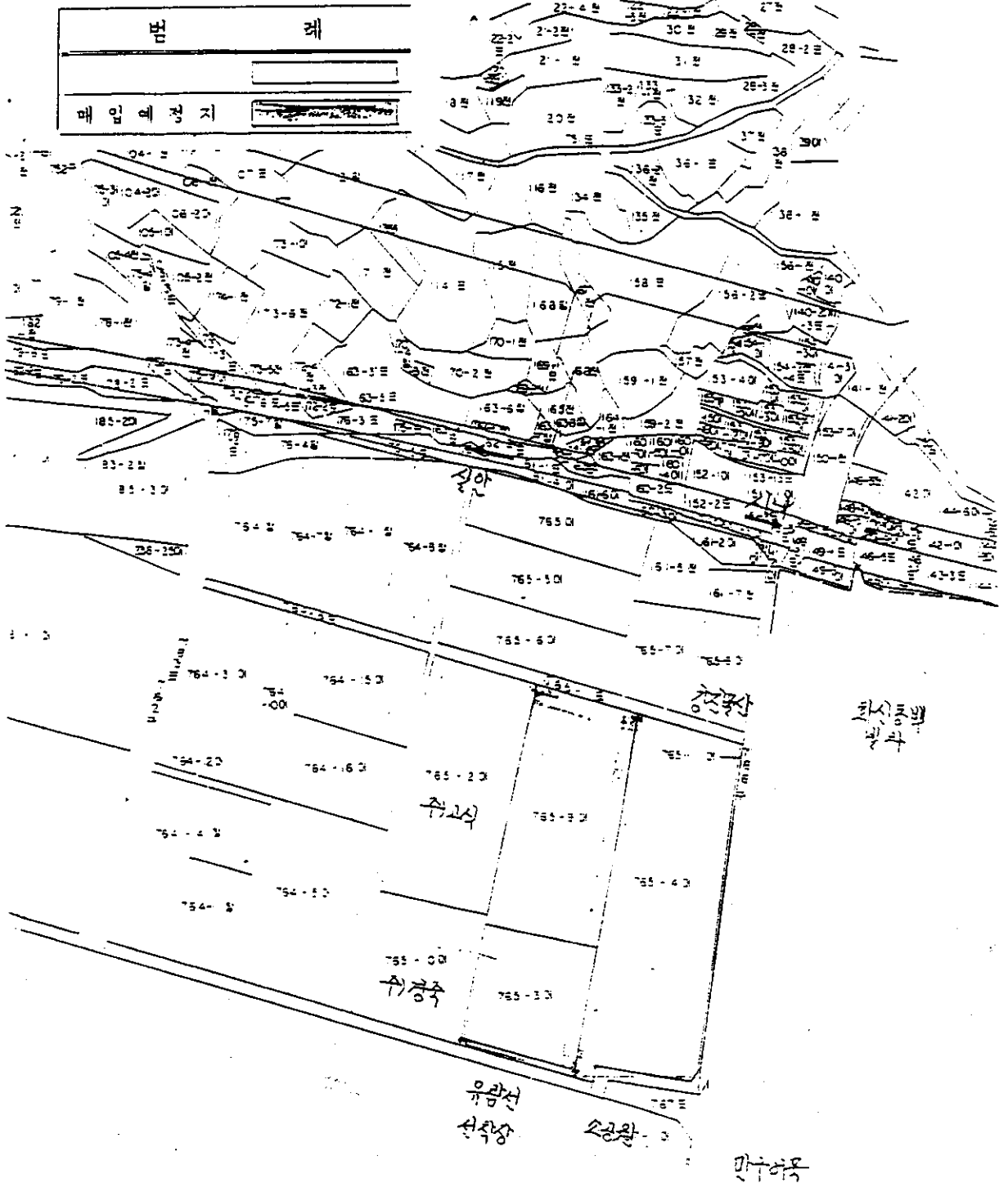
토지이용계획도



진사지방산업단지 토지이용 면적

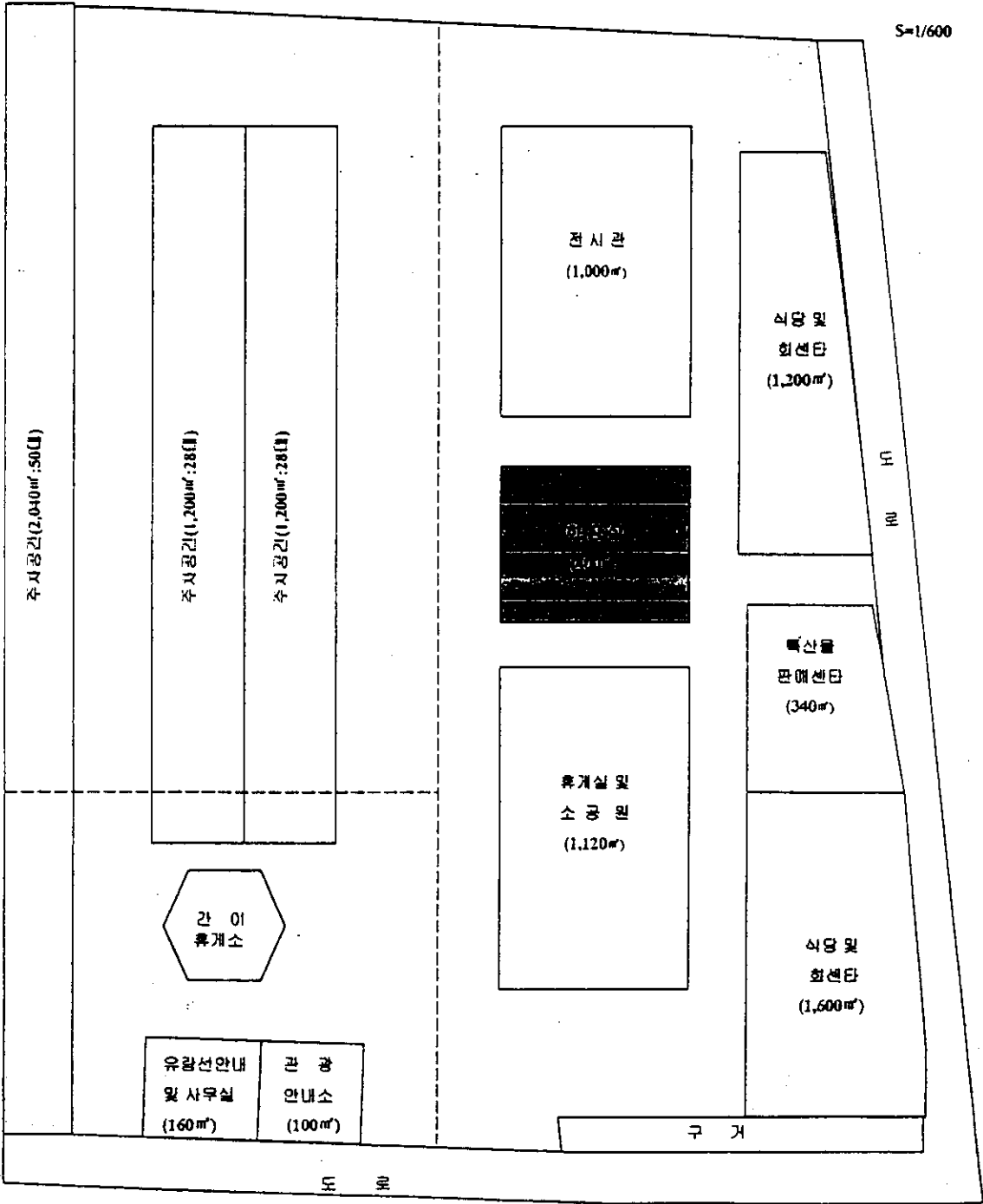
구분	면적 (㎡)	비고
계	2,561,208.0	
소계	2,000,428.8	
BL 1	732,554.6	
BL 2	256,591.6	
BL 3	216,118.0	
BL 4	179,317.9	
BL 7	171,692.4	※용지매입지
BL 8	295,043.9	
BL 11	76,026.6	배수지
BL 12	17,826.7	공정시설 내부도로
BL 13	22,550.0	
BL 14	36,572.1	
BL 15	6,964.0	
BL 16	11,600.0	
구거	(-) 22,429.0	
소계	157,992.0	
이주단지	26,696.0	BL 5
복리시설	122,331.0	BL 6
내부녹지	8,965.0	
소계	402,787.2	
오폐수처리장	68,206.0	BL 9
폐기물처리장	6,001.0	
공원	73,665.0	BL 10
녹지	120,314.0	
도로	112,172.2	
구거	22,429.0	
공정시설 용지		

현황 및 위치도



부지이용계획

S=1/600



유람선소함장