

2004년도 공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	제 60 호
----------	--------

제출일자 : 2004. 12. 1.

제 출 자 : 사 천 시 장

1. 제안 이유

◦ 2004년도에 취득할 중요 공유재산을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 2004년도 공유재산관리변경계획을 수립, 시의회 의결을 받아 취득코자 함

2. 주요 내용

◦ 취득 계상 재산

(단위 : m², 천원)

구 분		건수	수 량	금 액	담당부서	비고
계		토지	14	9,813	1,766,000	
취득	늑도 사적지 문화재지정구역 내 사유지 매입	토지	14	9,813 (2,968평)	1,766,000	문화관광과

3. 참고 자료

- 2004년도 공유재산관리변경계획 총괄표
- 2004년도 취득대상 재산 목록 : 별첨 #1
- 2004년도 취득대상 재산 위치도 : 별첨

공유재산관리계획서

2004년도 관리변경계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			2004년도(당초)			2004년도(변경)			합 계		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	계	토지	139 1	105,215.	6,769,248 4 31,300,00	14	9,813	1,766,000	115,028.	8,535,248 4 31,300,000	
		건물		17,704.0					17,704.0		
		기타							0		
취득	1매입	토지	138 1	104,803.	6,351,068 4 31,300,00	14	9,813	1,766,000	114,616.	8,117,068 4 31,300,000	
		건물		17,704.0					17,704.0		
		기타							0		
취득	2교환 으로 취득	토지	1	412.0	418,180				412.0	418,180	
		건물									
취득	3기타 취득	토지									
		건물									
분	계	토지	4	701.0	316,690				701.0	316,690	
		건물									
		기타									
		4매각									
분	5양여	토지									
		건물									
분	6교환 으로 처분	토지	4	701.0	316,690				701.0	316,690	
		건물									
분	기타	토지									
		건물									

(별첨#1)

2004년도 취득대상 재산 목록(변경분)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

연 번	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	소 유 자	
	소재지	지목	면적				주 소	성 명
계	14필지		9,813	1,766	2004년 부터	능 도 사적지 문화재 지정구역 내 사유지 매 입		
1	능도동 150	전	2,192				사천시 동금동 61-1	홍학용
2	" 149	전	863				사천시 선구동 217-1	강석수
3	" 147	전	1,322				사천시 능도동 226	김대길
4	" 147-2	전	893				사천시 능도동 312	장정호
5	" 146	전	213				사천시 능도동 281	김해김씨 삼헌파 종친회
6	" 145	전	194					
7	" 148	전	949				남해군 창선면 광천리 812	김봉익
8	" 154	전	291					
9	" 151	묘지	106					추태공
10	" 152	전	410					
11	" 153	전	423				사천시 벌리동 476-1 삼우아파트 A동105호	오화현
12	" 154-1	전	639				사천시 능도동 276	박대암
13	" 155	전	323				사천시 벌리동 464-10 이화빌라 401호	곽화엽 외 1인
14	" 57	전	995	부산광역시 진구 초읍동 206-26	강지현			

참 고 자 료

늑도 사적지 문화재지정구역 내 사유지 매입

- 2003년도 국·도비 보조사업인 늑도 패총전시관 실시설계비 280백만원의 예산을 문화재청으로부터 『문화재지정구역(보호구역포함)내 사유지 매입』으로 지침변경 승인(2004. 11. 29)을 받아, 사적지 지정 후 지가하락, 토지 활용의 규제 등으로 야기되는 민원을 해소하고, 전시관 건립 및 주차장 등으로 활용 가능성이 높은 사유지를 우선 매입하고자 함.

□ 문화재지정구역 내 사유지 매입

- 소 재 지 : 사천시 늑도동 150번지 외 13필지
- 매입면적 : 9,813㎡(2,968평)
- 매입시기 : 2004년도 부터
- 소요예산 : 1,766백만원
 - 예산확보 : 280백만원(국비 140, 도비 49, 시비 91)
→ 2003년도 문화재 보수정비 국고보조사업비임
 - 부족예산 : 1,486백만원(연차적으로 국·도비 확보)

※ 문화재 현황

- 문화재명 : 사천 늑도 유적
- 문화재지정 : 국가지정 사적 제450호(2003. 6. 23 지정)
- 소 재 지 : 사천시 늑도동 일원
- 지정면적 : 247,311㎡(74,812평)