

2002년도공유재산관리계획변경계획안 심사보고

(의안번호 제35호 2002. 9. 4.)

총무위원회

2002. 9. 14(토)

1. 심사경과

가.2002. 9. 4 사천시장 제출

나.2002. 9. 6 총무위원회 회부

다.2002. 9. 11 사천시의회 제69회 임시회 제1차 총무위원회 상정

2. 제안설명요지(회계과장 최학립)

가. 제안이유

- 2002년도에 취득·처분할 중요공유재산을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제88조제2항의 규정에 의거 2002년도공유재산관리계획 변경계획을 수립, 시의회 의결을 받아 취득·처분코자 함.

나. 주요골자

- 취득(변경분)계상재산

(단위 : m², 천원)

구 분		건 수	수 량	금 액	비 고
취 득 (매입)	토 지	10	5,805	350,000	
	건 물				
	기 타				

3. 검토보고 요지(전문위원 박명돈)

- 본 변경계획안은 장애인복지회관 건립부지 사천시 용현면 덕곡리 191-4번지의 9필지 5,805m² 매입의 재산취득에 관한 내용으로서 지난 제60회 사천시 임시회에서 매입 대상지 연접 지역 3,276m² 매입을 기 승인한 바 있고, 기 승인 면적이 협소하여 추가매입 하는 것으로써 장애인복지회관과 복합적인 기능을 가진 종합복지센터 건립을 위해서는 추가매입이 필요

하다고 판단되고, 해당토지를 매입하여도 특별한 문제는 없는 것으로 사료됨

4. 질의 및 답변요지

질 의 원	질 의 요 지	답 변 자	답 변 요 지
최동식 위 원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 317번지 천은 하천 개수도 되지 않았는데 향후 개수계획에 이곳이 편입되면 다시 매각해야 하는 일이 생기는데 왜 굳이 이곳을 매입하려는 것인가? ○ 536-14번지 천은 국유지로써 구태여 시비를 들여 사려는 이유가 무엇인가? ○ 도로변을 찾는다면 사남초등학교와 같은 폐교를 활용해도 될 것인데 굳이 비싼 부지를 사려는 이유는 무엇인가? 	사회과장 강 대 평	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장애인복지회관은 대중교통의 이용이 용이한 도로를 끼고 있어야 하기 때문에 국도변을 찾다 보니 가격이 너무 비싸 사유지나 국유지를 찾았다가 이곳을 찾게 되었고, 현재 하천 개수계획은 없는 지역으로 하천 개수계획이 수립된다 하더라도 집을 짓는 데는 문제가 없다는 것까지 확인하였음 ○ 근처 공장에서 국유지를 매입하려고 노력하고 있는데 우리가 이것을 사 놓으면 앞으로 공장하교의 거래가 용이할 것 같음 ○ 대중교통을 이용할 수 있는 위치는 거의 다 보았으나 그런 위치에 있는 초등학교는 팔 곳도 없고, 사남초등학교의 경우 매입하려고 노력은 많이 했음 무상임대라도 받아 기득권을 주장하려 했지만 이미 임대를 한 사람이 있었고, 향후 교육청에서 다른 시설로 활용할 계획이 있었음
최갑현 위 원	○ 당초 면적의 거의 2배 가까운 부분을 추가로 매입한다는 것은 이해가 잘 가지 않음.	사회과장 강 대 평	○ 요즘 여성회관이나 청소년문화의집 설립이 거론되고 있는데 향후 각종 회관을 단지화 하는 것이 바람직 할 것 같아 일대를 매입하려는 것임

5. 심사결과 : 수정가결

- 별첨#1호 서식 중 연번 6번 사천시 용현면 덕곡리 317번지 천 803㎡와 연번 10번 사천시 용현면 덕곡리 536-14번지(국유지) 763㎡를 매입에서 제외하고 8필지 4,239㎡를 매입하기로 수정 가결하였음.

6. 소수의견 : 없음