

# 계속비사업 연장 승인(안)

- 실안관광지 조성사업 -

의안 번호	제73호
----------	------

제출연월일 : 2006.11. 3.

제 출 자 : 사천시장

## 1. 제안이유

- 가. 실안관광지 조성사업은 2006년 전국에서 가장 아름다운 길 대상에 선정된 창선·삼천포대교와 함께 주변지역이 관광거점지역으로 부각됨에 따라 머물고 가는 관광기반 조성을 위해 2000.06.26일부로 경남도로부터 관광지로 지정 고시되어 사업 추진 중에 있으며,
- 나. 또한, 국책사업인 남해안관광벨트 개발대상 사업으로 확정되어 국·도비는 전액 확보하였으나 본 사업 추진에 필요한 시비 44억원은 미확보 상태에 있고, 민간투자자 확보는 5차 공모 공고를 하기까지 수년이 소요되는 등 사업추진에 애로를 겪어 왔음.
- 다. 이와 더불어 본 관광지 조성사업은 착공부터 완공까지 수년도(2000~2011)를 요하는 사업으로 2001.10.23 제59회 사천시의회 임시회 제2차 본회의에서 계속비사업으로 승인받는데 이어 사업의 원활한 추진과 사업목적을 달성 하기 위하여 지방재정법 제33조(계속비)의 규정에 의거 계속비사업 연한을 연장 받고자 함.

## 2. 관련법규

- 가. 지방재정법 제33조(계속비)
- 나. 사천시 재무회계 규칙 제9조(예산요구서)

## 계속비사업 연장 승인(안)

### □ 목 적

본 사업은 국책사업인 남해안관광벨트사업으로 공사기간이 장기간 소요되어, 지난 2001년 계속비사업(2002~2006년 : 5년)으로 승인 받은데 이어 연장 승인을 받아 사업을 추진코자 함.

### □ 관련법규

1. 지방재정법 제33조(계속비)
2. 사천시 재무회계 규칙 제9조(예산요구서)

### □ 사업개요

1. 사업명 : 실안관광지 조성사업
2. 위치 : 사천시 실안동 일원
3. 면적 : 258,830m<sup>2</sup>(78,296평)
4. 사업기간 : 2000 ~ 2011
5. 시행방법 : 장기 계속공사
6. 총사업비 : 583억원(공공 180, 민자 403)
7. 사업량
  - 공공시설 : 도로, 주차장, 공원, 안내소, 화장실 등
  - 민자시설 : 호텔, 모텔, 상가, 종합RIDE 시설

### □ 추진현황

- 1999.03.19 : 한려해상권 관광개발계획 확정(경남도)
- 2000.06.26 : 관광지 지정(경남도 고시 제2002-126호)
- 2000.07.28 : 남해안관광벨트 개발계획 확정(문화관광부)
- 2000.12.29 : 환경성 검토용역 및 협의(낙동강환경관리청)
- 2001.06.11 : 지방재정 투·융자 중앙심사 승인(행정자치부)
- 2002.06.11 : 실안유원지 도시계획시설 결정
- 2002.11.27 : 실안관광지 조성계획 승인

- 2004.02.04 : 1단계 사업 실시계획 인가
- 2004.02.16 : 투자의향서 체결(동경개발 : 호텔 1동)
- 2004.03.04 : 1단계 기반시설 조성공사 기공식
- 2005.12.22 : 2단계 사업자 선정 - 스페이스월드코리아(주)
- 2005.12.29 : 2단계 사업자와 투자양해각서(MOU) 체결
- 2006.06.22 : 1단계 사업 준공
- 2006.08.30 : 2단계 사업 실시협약 법률자문(법무법인 두우)
- 2006.11.20 : 실시협약(시↔스페이스월드코리아) 체결 예정

□ 사업비 : 18,000백만원(국비 5,800, 도비 1,531, 시비 10,669)

1. 연도 및 재원별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	사업비	기 확보액								확 보 계획			비고
		계	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	소계	2007	2007 이후	
계	18,000	13,600	2,553	2,747	2,600	2,000	3,700	0	0	4,400		4,400	
국 비	5,800	5,800	1,350	1,300	1,300	0	1,850						
도 비	1,531	1,531	196	390	390	0	555						
시 비	10,669	6,269	1,007	1,057	910	2,000	1,295			4,400		4,400	

2. 사업비 투자내역

(단위 : 백만원)

구 분	사업비	비 고
계	18,000	
공 사 비	9,630	도로, 주차장, 전기통신, 안내소, 광장, 조경 등
보 상 비	5,000	
용 역 비	700	
기 타 (전용부담금 등)	2,670	

### 3. 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	합 계		2005 이전		2006		2007 이후	
	물 량	사업비	물량	사업비	물량	사업비	물량	사업비
합계		18,000		5,650		1,612		10,738
공 사 비	소 계	9,630		4,894		1,612		3,124
	부지조성 72,000m <sup>2</sup>	720	27,247m <sup>2</sup>	272	44,753m <sup>2</sup>	448		
	주차장 21,920m <sup>2</sup>	570	6,123m <sup>2</sup>	159			15,797m <sup>2</sup>	411
	도로개설 5,217m	1,200	2,890m	664	200m	326	2,127m	210
	관리사무소 1동 560m <sup>2</sup>	370					1동 560m <sup>2</sup>	370
	화장실 등 3동 870m <sup>2</sup>	660					3동 870m <sup>2</sup>	660
	조 경 73,000m <sup>2</sup>	880	5,899m <sup>2</sup>	71			67,101m <sup>2</sup>	809
	하천정비 1식	610	1식	190	1식	420		
	배수시설 5,050m	1,138	3,462m	780	337m	76	1,251m	282
	상하수도 공사 1식	412	1식	340			1식	72
	전기통신 공사 1식	1,470	1식	895	1식	265	1식	310
	교량 1식(23m×18m)	300	23m×18m	223				
	중계가압장 1,230m <sup>2</sup>	1,300	1,230m <sup>2</sup>	1,300				
	보 상 비	소 계	5,000		450			
부지매입 72,000m <sup>2</sup>		5,000	4,406m <sup>2</sup>	450			76,524m <sup>2</sup>	4,550
용 역 비	소 계	700		239				461
	실시설계 등	184	2식	122			1식	62
	기타용역	516	2식	117			1식	399
기 타	소 계	3,370		67				2,603
	감정, 측량수수료 및 전용부담금 등	3,370	1식	67			1식	2,603

#### □ 계속사업 이유

실안관광지 조성사업은 공공시설뿐만 아니라 민자시설이 설치되는 사업으로 착공부 터 완공까지 수년도(2000~2011)를 필요로 하여 계속비사업(2002~2006)으로 추진 해 왔으나, 본 사업의 마무리까지는 수년을 요하여 계속비사업을 연장코자 함.

## 계 속 비 사 업 조 서

(단위 : 천원)

사업명	사업개요	사업비 구 분	총사업비	2000년도 계획액	2001년도 계획액	2002년도 계획액	2003년도 계획액	2004년도 계획액	2005년도 계획액	2006년도 계획액	2007이후 계획액
실안관광지 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>•위치 : 사천시 실안동 일원</li> <li>•면적 : 258,830㎡</li> <li>•사업기간 : 2000~2011</li> <li>•총사업비 : 583억원 (공공 180, 민자 403)</li> <li>•사 업 량                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공 : 도로, 주차장 등</li> <li>- 민자 : 호텔, 모텔 등</li> </ul> </li> </ul>	계	18,000,000	2,553,002	2,746,998	2,600,000	2,000,000	3,700,000			4,400,000
		국 비 (양여금)	5,800,000	1,350,000	1,300,000	1,300,000		1,850,000			
		도 비	1,530,800	195,800	390,000	390,000		555,000			
		시 비	10,669,200	1,007,202	1,056,998	910,000	2,000,000	1,295,000			4,400,000