

의안번호	제 38 호
의결 년월일	2004. 10. .

2004년도 공유재산관리변경계획(안)

제 출 자	사 천 시 장
제출년월일	2004. 10. 4.

2004년도 공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	제 38 호
----------	--------

제출일자	2004. 10.4
제출자	사천시장

1. 제안이유

- 2004년도에 취득·처분할 중요 공유재산을 지방재정법 제77조 및 동법 시행령 제84조제2항의 규정에 의거 2004년도 공유재산관리변경계획을 수립, 시의회 의결을 받아 취득·처분코자 함

2. 주요내용

- 취득·처분 계상 재산 (단위:m², 천원)

구분			건수	수량	금액	담당부서	비고
취득	국유재산	토지	1	412	418,180	도시 건축과	도시계획도로 편입
처분	시유재산	토지	4	701	316,690		용현·북부 파출소 부지

참고자료

- 2004년도 공유재산관리변경계획 총괄표
- 2004년도 교환대상 재산 목록 : 별첨 #1
- 2004년도 교환대상 재산 위치도 : 별첨

2004년도 관리변경계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위:m², 천원)

※ 교환차액 101,490천원은 금전으로 청산(국유 418,180 - 시유 316,690)

구 분			2004년도(당초)			2004년도(변경)			합 계		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취 득	계	토지	138	104,803.4	6,351,068	1	412.0	418,180	139	105,215.4	6,769,248
		건물 기타	1	17,704.0	31,300,000				1	17,704.0	31,300,000
	1 매입	토지	138	104,803.4	6,351,068				138	104,803.4	6,351,068
		건물 기타	1	17,704.0	31,300,000				1	17,704.0	31,300,000
	2 교환 으로 취득	토지				1	412.0	418,180	1	412.0	418,180
		건물 기타									
3 기타 취득	토지										
	건물 기타										
처 분	계	토지				4	701.0	316,690	4	701.0	316,690
		건물 기타									
	4 매각	토지									
		건물 기타									
5 양여	토지										
	건물 기타										
6 교환 으로 처분	토지				4	701.0	316,690	4	701.0	316,690	
	건물 기타										

(별첨 #1)

2004년도 교환대상 재산 목록 (변경분)

회계명 : 일반회계

구 분		재 산 의 표 시				교환 면적 (m ²)	교환예정액 (천원)		소유주	비 고
		소재지	지목		지적 (m ²)		단가	금액		
			공부	현황						
취득	국유재산 (1필지 412m ²)	사천읍 평화리 51-1	대	도로	412	412	1,015	418,180	국 (경찰청)	도시계획 도로편입
처분	시유재산 (4필지 701m ²)	용현면 송지리 229-1	대	대	130	130	440	57,200	사천시	용 현 파출소
		용현면 송지리 230-1	대	대	228	228	440	100,320		
		용현면 송지리 231-2	대	대	178	178	440	78,320		
		벌리동 44-17	대	대	165	165	490	80,850	사천시	북 부 파출소
차 액	국유 418,180 - 시유 316,690							101,490		

※ 시유지상의 파출소 건물 소유권은 국(경찰청)임.

- 교환사유 : 사천읍 파출소 ↔ 시장간 도시계획도로에 편입되는 국유재산 (경찰청 소유)에 대해 도시계획도로 개설사업 마무리와 효율적인 재산관리를 위해 사천 경찰서에서 무상 점·사용(용현·북부 파출소)하고 있는 우리시의 시유재산과 교환
- 교환방법 : 토지와 토지간 교환하되 가격은 2개 감정평가법인에서 평가된 감정평가액을 산술 평균한 금액으로 교환
- 교환차액 정산방법 : 차액에 대하여는 금전으로 청산

교환대상 국유재산 (경찰청)

□ 사천읍 평화리 51-1번지 412m² (도로 편입)

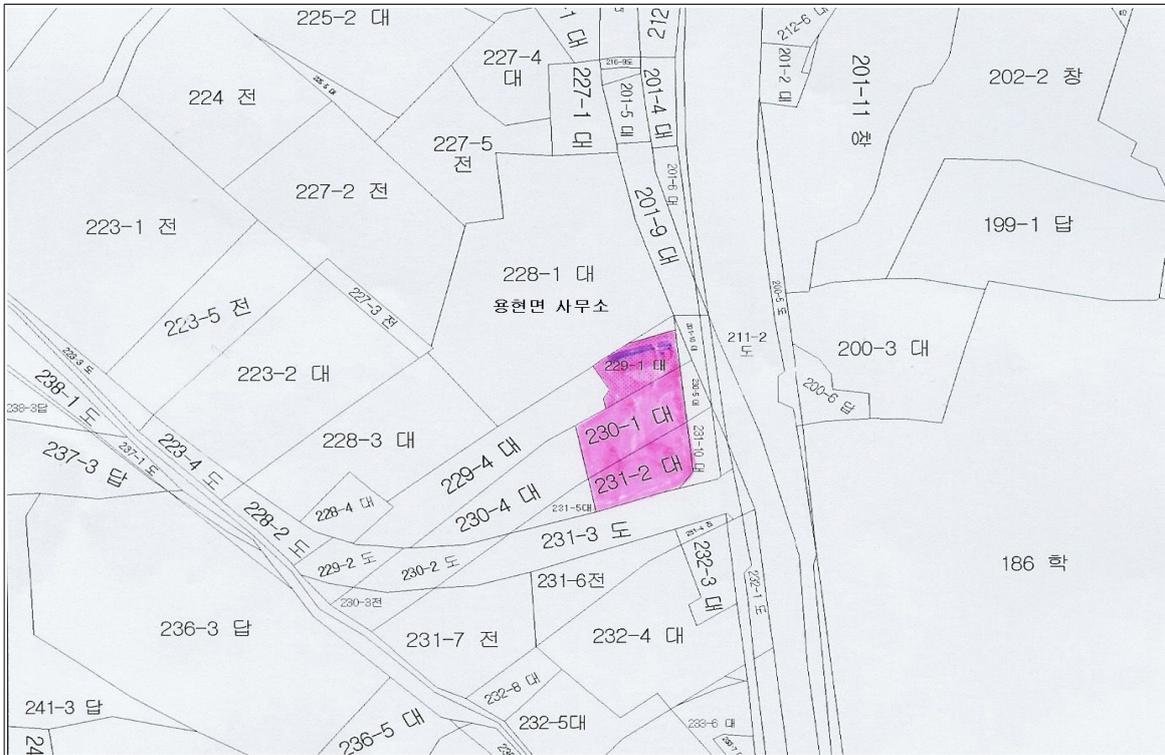


교환대상 사유재산

□ 용현파출소:용현면 송지리 229-1, 230-1, 231-2 (3필지 536m²)



□ 위치도



교환대상 사유재산

□ 북부파출소 : 벌리동 44-17번지 165㎡



□ 위치도

