

의안번호	제 29 호	의 결 사 항
의결 년월일	2004. 9 . .	

2004년도 공유재산관리변경계획(안)

제 출 자	사 천 시 장
제출년월일	2004. 8. 4 .

2004년도 공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	제 29 호
----------	--------

제출일자	2004. 8. 4
제출자	사천시장

1. 제안 이유

○ 2004년도에 취득할 중요 공유재산을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 2004년도 공유재산관리변경계획을 수립, 시의회 의결을 받아 취득코자 함

2. 주요 내용

○ 취득 계상 재산

(단위 : m², 천원)

구분		건수	수량	금액	담당부서	비고
계		1	17,704	31,300,000		
취득 (신축)	사천시 신청사 건립 건물	1	17,704 (5,355평)	31,300,000	행정타운 사업소	

3. 참고 자료

- 2004년도 공유재산관리변경계획 총괄표
- 2004년도 취득대상 재산 목록 : 별첨 #1
- 2004년도 취득대상 신청사 건립 위치도 : 별첨

공유재산관리계획서

2004년도 관리변경계획 총괄표

(회계명 : 일반회계)

(단위 : m², 천원)

구 분			2004년도(당초)			2004년도(변경)			합 계		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	계	토지	138	104,803.4	6,351,068				138	104,803.4	6,351,068
		건물 기타				1	17,704	31,300,000	1	17,704	31,300,000
	1 매입	토지	138	104,803.4	6,351,068				138	104,803.4	6,351,068
		건물 기타				1	17,704	31,300,000	1	17,704	31,300,000
득	2 교환 으로 취득	토지									
		건물 기타									
처분	3 기타 취득	토지									
		건물 기타									
	계	토지									
		건물 기타									
분	4 매각	토지									
		건물 기타									
	5 양여	토지									
		건물 기타									
6 교환 으로 처분	토지										
		건물 기타									

(별첨#1)

2004년도 취득대상 재산 목록(변경분)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

연 번	재산의 표시			건립 연면적	추정가액	취득시기	취득사유	취득대상재산 소유자
	소재지번	지목	지적					
1	사천시 용현면 덕곡리 424-2번지 일원	대	69,432	17,704 (5,355평)	31,300,000	2004. 9월 이 후	·통합당시 약속사항 ·시민 숙원사업	사천시

□ 신청사 건립 개요

<사업개요>

- 부지 면적 : 69,432m²(21,003평)
- 건축 면적 : 13,160m²
- 건물연면적 : 17,704m²(5,355평)
 - 시 청 사 : 15,020m²(4,543평) 피로티층, 지상 8층
 - 의회 청사 : 2,684m²(812평) 피로티층, 지상 5층
- 건축 구조 : 철근콘크리트, 철골조
- 건 폐 율 : 18.96%, 용 적 율 : 20.41%
- 주차 대수 : 510대(장애인 주차 26, 대형버스 주차 7대 포함)
- 사업 기간 : 2002~2006. 6(건립공사 : 2004. 5. 3~2006. 6)
- 사 업 비 : 398억원(건립공사비 : 313억원)
- ※ 신청사 건립부지에 대하여는 2003. 3. 21 시의회 의결을 득하였으며, 현재 부지 매입은 완료하였음.

<추진사항>

- 2003. 8. 4 ~ 2004. 1. 31 : 실시설계서 작성
- 2004. 2. 27 : 실시설계 적격심의(적격 : 87.03점)
- 2004. 3. 30 : 실시설계 최종납품(심의 지적사항 보완)
- 2004. 4. 14 ~ 2004. 11. 9 : 문화재 추가발굴조사 착수(기초부분)
- 2004. 7. 24 : 문화재 발굴조사 완료(1차, 2차)
- 2004. 7. 29 : 공유재산심의회 심의

신청사 건립위치

