

사천·삼천포 현청사 활용방안

지역전략사업추진단

- 목 차 -

I. 사천·삼천포청사 활용방안	1
1. 배경 및 범위	1
2. 검토사항	1
3. 청사 현황	2
4. 선행연구	2
II. 삼천포청사 활용방안	4
1. 삼천포청사 시설 Remodeling 활용	4
2. 의회 의사당을 도서관으로 활용하는 방안	5
III. 사천청사시설 활용방안	8
1. 사천청사시설 Remodeling 활용	8
2. 사천청사를 도서관으로 활용하는 방안	9
3. 사천청사를 영어학교(마을)로 활용하는 방안	11
IV. 삼천포도서관을 문화원으로 활용하는 방안	12
1. 현황	12
2. 절차 및 방법	12
3. 장·단점	12
V. 양청사 매각의 경제적 실익 검토	13
1. 청사 현황	13
2. 청사매각	13
3. 실익 검토	13
VI. 한창우 회장(재일교포) 지역발전 기부대상사업	14
1. 기부금품 모집에 관한 법령 저촉여부	14
2. 한창우회장의 기부대상사업 조건	14
3. 기부대상사업 구상	15
4. 기부대상 사업별 주요시설계획	15
5. 한창우 회장 기부대상사업 추진계획(일정)	18
VII. 행정사항	19
1. 공유재산 활용방안 검토(안) 확정	19
VIII. 건 의	20
1. 삼천포 청사(의회동)의 활용방안에 대하여	20
2. 사천청사의 활용방안에 대하여	21
3. 추진방향	21

I. 사천·삼천포청사 활용방안

양 청사를 문화나, 복지공간으로 활용하는 방안을 포함하여 시민들에게 도움이 되고, 청사이전 후 경제활성화에 기여할 수 있는지 검토와 용역을 통해서라도 구체적인 활용방안을 강구하기 바람.

1. 배경 및 범위

- 2006. 9 통합시청사 준공에 따른 양청사 활용방안 강구, 필요성 제기
- 제일교포 한창우 회장의 지역발전 사업비 기부에 따른 기부대상사업 선정
- 사천비전 2015 용역결과 양청사의 활용은 양청사를 매각해야 한다는 의견이 64.1%를 점하고 있으나 매각의 경제적 실익과 문화복지공간의 절대부족, 활용성에 대한 이익형량 등을 통하여
- 매각보다는 문화·복지공간으로 인구 유발 및 경제 효과 등을 감안한 문화 복지 등의 활용에 한정하여 현실적인 방안을 제시하는 방향으로 범위를 선정 하고자 함.

2. 검토사항

- 1) 삼천포청사 현시설 Remodeling 복지회관(청소년문화센터) 활용
- 2) 의회 의사당을 도서관으로 활용하는 방안
- 3) 사천청사 현시설 Remodeling 복지회관 활용
- 4) 사천청사 시설을 공장본사 사무실 등 활용방안
- 5) 삼천포 도서관을 문화원으로 활용하는 방안
- 6) 양청사 매각의 경제적 실익
- 7) 제일교포 한창우회장 기부대상사업

3. 청사 현황

(단위 : 면적;평, 금액; 백만원)

구분	계	부지		건물		규모	준공 연월일	비고
		면적	감정가	연면적	감정가			
			공시지가		공시지가			
사천시청	5,521	3,071	4,569	1,601	952	지상4층	1982	
삼천포청사	3,977		3,218		759	지하1층		
사천시청	7,422	4,477	6,216	2,027	1,206	지상3층	1976	
사천청사	6,006		4,336		1,670	지하1층	1992	
사천시	1,453	354	632	683	822	지상4층	1994	
의회당	857		371		486	지하1층		
사천문화원	366	190	270	345	96	지상4층	1971	
	317		232		85			
삼천포	946	670	532	464	414	지상3층	1990	
도서관	458		203		255	지하1층		
사천도서관	3,303	575	2,850	508	453	지상3층	1990	
	1,947		1,601		346	지하1층		

4. 선행연구

1) 통합 지방자치단체 여유청사 활용 사례

○ 진주시 : 2003년 신청사 신축 및 이전으로 구진주시청1청사를 증축 및 리모델링후 청소년 수련관으로 활용(2003. 5. 22개관)

- 위치 : 진주시 본성동 5번지
- 시설규모 : 부지5,737.2㎡(1,735.5평), 건물4,441.7㎡(1,343.61평)
지하1층, 지상4층, 별관2동
- 주요시설
 - 옥외시설 : 광장, 분수대, 이동식농구대, 고정식농구대등
 - 옥내시설 : 풍물, 악기, 댄스, 노래연습장, 현장민원실, 매점, 체력단련실, 다목적강당, 실내암벽등반장, 등
- 운영사항
 - 월~금요일09:00~22:30(공휴일21:30까지)
 - 직원등 15명근무
 - 2005년 이용인원 : 392천여명(1일 평균1,074명 이용)

- **통영시** : 구충무시와 통영군의 통합에 따라
 - 구충무시청은 현재 통영시청, 통영군청 일부는 유상대부와 일부는 국제음악제팀이 사용중
- **밀양시** : 구밀양시와 밀양군의 통합에 따라 통합청사 개축과 구건물은 도서관 및 동사무소로 활용
- **여수시** : 구여수시, 여천시, 여천군의 통합됨에 따라
 - 구여수시청 : 일부는 해수부관련 사무소와 교환 하고 일부는 2012여수세계엑스포 부지로 활용되고 있으며,
 - 구여천시청 : 현재 제1청사로 활용
 - 구여천군청 : 제2청사 활용및 시립박물관 으로 활용키위한 공청회및 시설계중
- **익산시** : 이리시와 익산군의 통합에 따라
 - 구이리시청 : 현재 익산시청으로 쓰고 있으나 노후화로 용역중
 - 구익산군청 : 원광보건대학으로 활용하다 2년정도 비어 있는 상태임
- **평택시** : 송탄시, 평택시, 평택군의 통합에 따라
 - 구송탄시청 : 송탄출장소로 활용
 - 구평택시청 : 현재 평택시청으로 활용
 - 구평택구청 : 건물을 헐고, 주차장 위탁운영
- **영천시** : 영천시와 영천군의 통합에 따라 현재 영천시청 및 보건소 활용

2) 검토사항

- 도농통합 형태의 시를 중심으로 여유청사의 실태를 internet과 출장방문을 통해 조사해 본 결과 초기 매각계획은 시민단체의 반발로 공익기능을 가지고 활용하는 방향으로 정책 결정을 하여 7개 시 10개 청사를 매각하지 않고 지역 실정에 맞게 활용하고 있음
- 우리시의 경우 청소년 등이 이용할 수 있는 문화 여가시설이 절대 부족한 상황에서
- 인근 구진주시청사의 청소년 문화시설 이용, 성공사례 등을 감안하여 볼 때 정도의 차이는 있겠지만
- 삼천포청사를 청소년문화센터로 활용하는 것이 바람직 할 것으로 검토됨.

II. 삼천포청사 활용방안

1. 삼천포청사 시설 Remodeling 활용

1) 명칭 : 청소년문화센터(Complex Center)

2) 현황

가. 부지면적 101,153m²(3,071평)

건축면적 5,292m²(1,601평)

감정가 : 5,521,410천원(부지4,568,850천원, 건물952,560천원)

3) 주요사업

가. sportsdance, 동아리방, 암벽등반, 작은오락실, 편의점, 노래방

나. 대강당강의실(인터넷, 취미교실, 체육시설, 운동기구)

다. 청소년유스호스텔(수련관)

4) 시설계획

가. 청소년 문화공간 : 960평(지하1층, 지상 1,2층)

- 노래방, 동아리방, 체력단련실, 강의실

나. 청소년유스호스텔(청소년 수련관) : 640평(160명 수용 : 3· 4층)

5) 절차

○ 관계법 : 공유재산 및 물품관리법, 사천시공유재산 관리조례

○ 공유재산관리계획수립(시의회의결)→ 용도변경 또는 폐지(공유재산 심의회)
→용도변경(시의회의결 등, 공유재산심의회 등)

6) 소요사업비 : 1,700백만원

○ 리모델링비 : 960백만원(1,601평 × 600천원)

○ 내부 비품 : 740백만원(음향, 컴퓨터, 책상, 의자, 침대, TV)

7) 문제점

○ 동계전지훈련팀의 숙소로 이용 될 시는 사경제영역침해(숙박업소)에 부정적 영향을 줄 수 있음

○운영비 과다소요, 휴일 및 야간근무에 따른 직원고충예상

8) 기대효과

○ 삼천포청사는 청소년문화센터, 의회 건물을 도서관으로 이용함으로써 건전한 놀이공간과 상호 유기적 보완 기능

○ 동계 전지훈련팀 숙소 활용, 청소년 등 수련시설로 이용

2. 의회 의사당을 도서관으로 활용하는 방안

- 1) 명칭 : 삼천포도서관
- 2) 현황

(단위 : 면적 ; 평, 금액 ; 백만원)

시설명	지목	계		부 지		건 물	
		면적	감정가	면적	감정가	연면적	감정가
			공시지가		공시지가		과표
증감 (A-B)		△97	506	△316 평	99	219평	407
			399		168		231
사천시의회 의사당 (A)	대지	1,037	1,452	354	631	683	821
			857		371		486
삼천포 도서관 (B)	학교	1,134	946	670	532	464	414
			458		203		255

3) 시설계획 : 683평

- 열람석(일반, 학생, 특수, 어린이전용) 시청각, 전자도서관, 기타) 600석
- 장애인 편의시설(EV, 계단, 화장실)
- 도서 56천권, 간행물 140점, 비도서 1,030점

4) 절차

- 관계법 : 공유재산 및 물품관리법 제39조, 사천시공유재산 관리조례
- 관리기관간 협의(사천시 & 사천교육청)→공유재산관리계획수립(시의회의결)→ 용도변경 또는 폐지(공유재산 심의회)→재산의감정평가→승인절차(시의회의결, 경상남도교육청)→교환 및 정산

5) 방 법 : 공유재산 및 물품관리법 제39조에 의한 공유재산 교환절차에 의거 관리기관간 합의하에 교환

6) 소요사업비 : 710백만원

- 리모델링비 : 410백만원(683평 × 600천원)
- 기타 비품, 전자도서관 200백만원, 장애인편의시설 100백만원

7) 분석

- 현 삼천포도서관 건물보다 의사당 건물이 219평 많아 효율성 증대
- 부지면적은 316평 적으나 삼천포청사 주차장 이용 보완 가능
- 감정가 기준으로 506백만원이 의회청사가 도서관 보다 많아 교환 어려움 예상

가. 장점

- 학교, 주거지 밀집지역으로 중심성, 접근성, 이용성 편리
- 청소년 문화센터와 연접, 이용연계성 제고
- 시청사 주차장 활용 용이
- 도서관 이용 학생, 학부모 안전성 선호

나. 단점

- 건축물 구조 적재하중 기준 부적합 예상 : 개·보수 많은예산 소요
※서고적재 하중기준 : 도서관 열람실, 서고7.5, 일반사무실 2.5~5kn/m²
- 시내버스 운행 연결체계 미흡

8) 대책

- ① 도서관서고 적재 하중기준에 적합하게 보수
- ② 1층에 서고 배치하는 방안

9) 의견

- 재산관리부서인 회계과와 사천교육청 협의결과 교환 가능한 것으로 의견 개진되었으나 교환가격차이 과다로 교육청의 예산확보 등 어려움이 예상되며
- 건축물 구조기준 등 규칙에 부적합한 것으로 사료되어 기준에 맞는 도서관 서고 개·보수에 많은 예산이 소요 될 것으로 판단됨

III. 사천청사시설 활용방안

사천청사는 지형적으로 높고, 경사가 급한 편이며, 건물이 낡고, 비행기 소음 등 환경적으로 제한적 요소가 많고, 외곽, 취약지역에 위치하여 청소년시설로는 부적합함에 따라 지역역량 강화의 차별화된 전략이 필요함

1) 사천청사시설 Remodeling 활용

가) 용도 : 연구기관, 어린이집, 도서관, 영어학교, 기업박물관, 창업보육센터, 산업단지 본사사무실, 대학분교, 노인복지회관, 소방파출소

나) 면적

- 부지 : 4,477평
- 건물 : 2,027평

다) 시설비 : 2,327백만원

- 리모델링비 : 2,027백만원(2,027평 × 1,000천원)
- 내부비품 : 300백만원

4) 실무의견

○ 사천청사의 활용에 있어

- 단기적으로는 어린이집과 소방파출소를 이용하는 방안

- 현 사천어린이집(82평)은 서편건물(지역경제과, 도로교통과, 재난안전관리과)225평을 이용하고,
- 읍소방파출소(111평)는 기존 보건소 건물(312평)을 활용

○ 사유

- 현재 사천어린이집(82평)이 협소하여 확장 필요성 제기

- 현 읍소방파출소 부지는 도로개설에 일부 편입됨에 따라 협소, 기능상실

→사천청사 고지대를 활용, 소방전망대 역할가능, 소방파출소부지적격

- 중·장기적으로는

- 연구기관 : 항공클러스터 산업과 연계, 연구기관유치
- 영어학교 : 초·중·고생 및 일반인 이용하는 영어마을
- 기업박물관 : 관내 공장에서 생산되는 상품전시, 홍보마케팅 전략
- 산업단지 본사 사무실 : 지방공단, 외국인 전용공단등 사무실

- 창업보육센터 : 기업과 연구기관 유치
- 대학(분교) : 공대, 전문대등 유치

2. 사천청사를 도서관으로 활용하는 방안

가) 현황

단위(면적 ;평, 금액 ; 백만원)

시설명	지목	계		부 지		건 물	
		면적	감정가	면적	감정가	연면적	감정가
			공시지가		일치		공시지가
증감 (A-B)		5,421	4,119	3,902	3,366	1,519	753
			4,059		2,735		1,324
사천시청 사천청사 (A)	대지	6,504	7,422	4,477	6,216	2,027	1,206
			6,006		4,336		1,670
사 천 도서관 (B)	대지	1,083	3,303	575	2,850	508	453
			1,947		1,601		346

※ 사천도서관 부지 575평중 552평은 사천시 소유(교육청 23평)

나) 시설계획

- 열람석(일반, 학생, 특수, 어린이전용, 시청각, 전자도서관, 기타) 600석
- 장애인 편의시설(E.V, 계단, 화장실)
- 도서, 간행물, 비도서

다) 절차

- 관계법 : 공유재산 및 물품관리법 제39조, 사천시공유재산관리조례
- 관리기관간 협의(사천시 & 사천교육청)→공유재산관리계획수립(시의회의결)→ 용도변경 또는 폐지(공유재산 심의회)→재산의감정평가→승인절차(시의회의결, 경상남도교육청)→교환 및 정산

다) 방법 : 공유재산 및 물품관리법 제39조에 의한 공유재산 교환절차에 의거 관리기관간 합의하에 교환

라) 소요사업비 : 1,100백만원

- 리모델링비 700백만원(700평 × 1,000천원)
- 장애인 편의시설 200백만원(EV, 계단, 화장실)
- 기타 비품, 전자도서관 200백만원

마) 현재 도서관 분석

(1) 장점

- (가) 읍내 중심가에 위치, 경찰지구대 등이 인접, 치안 안정적
- (나) 중심성, 접근성 양호, 시민 학생 장소선호

(2) 단점

- (가) 주차장 및 열람실 협소, 이용 불편, 이전 필요성 제기

바) 실무의견

- 도서관서고의 적재하중기준 7.5kn/m²에 부적합
- 현 도서관 위치 등에 있어 장점이 많으므로 현시설을 이용하도록하고 어린이전용열람실을 확충필요, 향후 상황에 따라 대처
- 사천청사는 연구기관, 어린이집, 노인회관 또는 대학분교, 창업보육센터, 공장본사 등의 활용방안 모색

3. 사천청사를 영어학교(마을)로 활용하는 방안

1) 시설계획

- 면 적 : 부지4,477평, 건물 2,027평
- 설치내용
 - 영어체험캠프장 : 출입국심사장, 오픈스튜디오, 아트룸, 뮤직룸,인벤션룸, 뱅크(은행, 우체국)룸, 병원룸, 마트룸, 호텔, 식당 등
 - 학습 및 놀이체험장 : 소극장, 무대의상, 공연장, 요리, 미술, 과학 등

2) 소요사업비 : 3,127백만원

- 시설비 : 2,327백만원
 - 리모델링비 : 2,027백만원(2,027평×1,000천원)
 - 내부비품 : 300백만원
- 운영비 등 - 700백만원
 - 인건비 : 570백만원
 - 기타운영비 : 130백만원
- 차량구입비 : 셔틀버스1대 100백만원

3) 운영계획

- 운영 : 평시 및 방학 구분운영(무료이용)
 - 평시 : 주5일
 - 방학 : 별도편성운영
- 이용대상 : 초·중·고·일반인

※ 청소년 수 : 22,189명(전체인구의 20%)- 읍면10,067명, 동12,122명)

4) 실무의견

- 위치 및 주변여건으로 영어마을이 적이한 장소이나
- 비행기소음으로 인한 피해가 예상되어 리모델링시 방음시설 보완
- 초등학교 영어교육 조기실시에 따라 학부모 및 청소년들로부터 많은 호응이 예상되어 영어학교로 운영하는 것이 좋을 것으로 판단됨

IV. 삼천포도서관을 문화원으로 활용하는 방안

1. 현황

단위(면적 ;평, 금액 ; 백만원)

시설명	지목	계		부지		건물	
		면적	감정가	면적	감정가	연면적	감정가
			공시지가		공시지가		과표
증감 (A-B)		1,669	580	860	262	809	318
			775		435		340
삼천포 도서관 (A)	학교	1,134	946	670	532	464	414
					458		203
사천 문화원 (B)	대지	535	366	190	270	345	96
					317		232

2. 절차 및 방법

- 1) 관계법 : 공유재산 및 물품관리법제39조, 사천시공유재산 관리조례
- 2) 절차
 - 관리기관간 협의(사천시 & 사천교육청)→공유재산관리계획수립(시의회의결)→용도변경 또는 폐지(공유재산 심의회)→재산의감정평가→승인절차(시의회의결, 경상남도교육청)→교환 및 정산- 관리
- 3) 방법 : 공유재산 및 물품관리법 제39조에 의한 공유재산 교환 절차에 의거 관리기관간 합의하에 교환문제점

3. 장·단점

- 1) 장 점
 - 문화예술공간 확충 및 개선(농악공연, 연습등 적정한 장소, 시설등)
 - 예산 절감효과(문화원 개 보수 비용)
- 2) 단점(문제점)
 - 도보접근의 불편에 따른 이용자 불만

V. 양청사 매각의 경제적 실익 검토

1. 청사 현황

단위(면적 ;평, 금액 ; 백만원)

시설명	계		부 지		건 물	
	면적	감정가	면적	감정가	연면적	감정가
		공시지가		공시지가		과표
계	11,176	12,943 9,983	7,548	10,785 7,554	3,628	2,158 2,429
사천청사	6,504	7,422 6,006	4,477	6,216 4,336	2,027	1,206 1,670
삼천포청사	4,672	5,521 3,977	3,071	4,569 3,218	1,601	952 759

2. 청사매각

- 1) 양청사의 매각시 감정가격 세입은 129억원이나
- 2) 매각시 업자간의 가격 담합으로 고의로 유찰시키며 가격을 하락시켜 재감정을 통하여 수익계약을 하는 등으로 정상가격을 받기 어려움

3. 실익 검토

- 1) 매각 : 수익면과 정서면에서
 - 양청사 매각으로 인한 시세입은 129억원이나 청사의 공익성과 상징성에 문제점 대두, 매각시 시민 다수 반대의견과 극렬반대세력의 조직적 저항에 대한 시의대응 전략 미약
- 2) 활용 : 공익 측면에서
 - 청사의 공익성과 상징성에 긍정적이며, 수익면<공익적
 - 진주시 등 선행 연구에서 보듯이 매각 < 활용에 시민의 긍정적 반응과 효과 나타냄

VI. 한창우 회장(재일교포) 지역발전 기부대상사업

1. 기부금품 모집에 관한 법령 저촉여부

기부금품의 모집허가 대상으로 「기부심사위원회」의 심의후 허가를 받아야함.
검토결과 기부금품 모집이 가능한 것으로 판단됨
※ 기탁서만 받아야 되며, 심사·허가전 기부금품 수령은 법저촉

<기부금품 모집 규제법발췌(요약)>

제2조(정의)

① “기부금품”이라 함은 환영금품, 축하금, 찬조금등 명칭여하에 불구하고 반대급부 없이 취득하는 금전또는 물품을 말함

제4조(기부금품의 모집허가)

① 기부금품의 모집을 하고자 하는자는 도지사의 허가를 받아야 한다

② 기부금품의 모집허가는 다음 각호의 1에 해당하는 사업을 말한다

4. 공익을 위한 목적으로 국민의 참여가 필요한 경우로써 대통령이 정하는 바에 의하여 기부금품의 모집의 필요성이 인정된 사업

<기부금품 모집규제법시행령발췌(요약)>

제2조(모집허가권자) : 모집금액이 3억원 이하인 경우는 도지사 이상인 경우는 행정자치부장관

2. 한창우회장의 기부대상사업 조건

- 1) 정치적인 사업 배제
- 2) 대상사업은 洞지역
- 3) 부지는 사천시에서 제공
- 4) 기부사업비 20억원

3. 기부대상사업 구상

- 1) 천포청사 리모델링(도서관, 청소년회관)
- 2) 체육관 건립

- 3) 체육공원 조성
- 4) 노인복지센터 건립
- 5) 특수목적고 설립

4. 기부대상 사업별 주요시설계획

1) 삼천포청사, 의회청사 Remodeling

- 명칭 : 삼천포문화회관
- 현황
 - 대지면적 ----- 11,323m²(3,425평)
 - 삼천포청사 : 10,153m²(3,071평)
 - 의회청사 : 1,169m²(354평)
 - 건축면적 ----- 7,550m²(2,284평)
 - 삼천포청사 : 5,292m²(1,601평)
 - 의회청사 : 2,258m²(683평)
- 시설계획
 - 의회청사 → 도서관
 - 삼천포청사
 - 청소년 문화공간 : 지하1층, 지상 1,2,3층
 - 청소년수련관 : 지상 4층
- 소요사업비 : 2,000백만원
 - 리모델링비 : 1,265백만원(2,108평 × 600천원)
 - 내부 비품 : 635백만원(노래연습장, 악기, 컴퓨터)

2) 체육관 건립

- 명칭 : 한창우체육관
- 위치 : 삼천포공설운동장 동편
- 시설계획
 - 부지 : 6,600m²(2,000평)
 - 체육관 : 1동
 - 부대시설 : 1식

- 소요사업비 ----- 4,206백만원
- 부지매입 : 1,620백만원(5,400평 × 300천원)
- 체육관 : 1,936백만원(484평 × 4백만원)
- 체육관 비품 : 150백만원
- 주변 조경, 주차장 : 500백만원

3) 체육공원 조성

- 명칭 : 한창우체육관
- 위치 : 삼천포공설운동장 동편
- 시설계획
- 부지매입 : 5,400평
 - 인조잔디 보조축구장 : 1면
 - 다목적구장(배구·축구 겸용) : 3면
 - 농구장 : 2면
 - 주차장 및 휴식공간 : 2,000평
 - 소요사업비 ----- 3,620백만원
- 부지매입 : 1,620백만원(5,400평 × 300천원)
- 인조잔디 보조축구장 700백만원(2,900평 × 232천원)
- 토목공사(배수시설, 주차장) 250백만원
- 체육시설 및 조경 : 1,050백만원

4) 노인복지센터 건립

가) 명칭 : 한창우 노인복지센터

나) 위치 : 동지역

다.) 주요시설

- 부지매입 : 1,000평
- 면 적 : 300평
- 규 모 : 3층 철근 콘크리트

라) 소요사업비 : 2,300백만원

- 부지매입 1,500백만원(1,000평 × 1,500천원)

- 건축비 600백만원(300평 × 2,000천원)
- 집기, 조경 200백만원

5) 특수목적고등학교 건립

가) 명칭 : ○ ○ 특수목적고

나) 위치 : 동지역내

다) 학교용지 : 13,000m² (3,932평)

라) 학급수 : 12학급

마) 주요시설

- 교실 : 19개
- 운동장 : 4,800m²(1,450평)
- 강당 : 1동(400평)
- 도서관 : 1동(400평)
- 급식소, 학습기자재, 체육시설 : 1식

바) 소요사업비 ----- 15,150백만원(초기 비용)

- 시설비 : 7,650백만원
 - 부지매입 : 910백만원(13,000m² × 70천원 = 910백만원)
 - 토목공사 : 1,300백만원(13,000m² × 100천원 = 1,300백만원)
 - 운동장 : 720백만원(4,800m² × 150천원 = 720백만원)
 - 교실 : 1,520백만원(19개 × 80,000천원 = 1,520백만원)
 - 강당 : 1,600백만원(400평 × 4,000천원 = 1,600백만원)
 - 도서관 : 600백만원(200평 × 3,000천원 = 600백만원)
 - 급식소, 학습기자재 등 : 1,000백만원
- 운영비(년) : 7,500백만원
 - 인건비 : 4,500백만원(50명 × 90,000)
 - 관리비 : 3,000백만원

5. 한창우 회장 기부대상사업 추진계획(일정)

- 1) 선정방법 : 대상사업 시정조정위원회에서 결정
- 2) 일정

- 기부대상사업 시정조정 위원회 상정 2006. 2
- 기부대상사업 추진, 의견수렴(시민, 의회) 2006. 3
- 한창우 회장에게 대상사업 설명 및 확정(기부서 제출) 2006. 4. 8
- 지역발전 대상사업 설계 2006. 5~10
- 지역발전 대상사업 발표(한창우 회장) 2006. 10
- 대상사업 추진 2006. 11

VII. 행정사항

1. 공유재산 활용방안 검토(안) 확정

1) 시기 : 3월~4월중

2) 대상

- 삼천포청사 리모델링 활용(청소년 문화센터)
- 의회의사당과 삼천포도서관 교환후 기존삼천포도서관을 문화원으로 활용하고 기존문화원은 매각하는 방안
- 사천청사 리모델링 활용(노인복지회관, 어린이집, 영어학교, 기업박물관, 창업보육센터, 산업단지 본사사무실, 소방파출소등)
- 사천청사 별관(92년 증축부분)을 사천도서관과 교환 후 기존 사천도서관 활용방안 등
- 한창우 회장(재일교포)지역발전 기부대상사업 선정

3) 절차 및 방법

- 관련기관(사천교육청)협의⇒의견 수렴(공무원, 시민공청회)⇒시정조정위원회 심의⇒시의회 설명⇒(안)확정

4) 주관부서

- 활용방안의 제안 및 관련기관 협의는 지역전략사업 추진단에서 하고, 실무 추진(의견수렴, 시정조정위원회, 시의회 설명,공청회 등 제반사항)은 업무 관련부서(회계과등)에서 추진

5) 관련기관(사천교육청 및 경상남도 교육위원회)구체적 협의

가) 시기 : 4월중

나) 협의내용

- 공유재산 교환에 따른 예산, 경비부담문제, 재산의 용도변경 등, 제반사항

6) 공유재산 관리계획 수립 및 시의회 의결

가) 시기 : 4월중(안확정후)

나) 소관부서 : 회계과

7) 공유재산 관리계획에 의한 공유재산 활용 추진 : 5월~

8) 공유재산 관리계획 추진 완료후 재산의 용도에따른 리모델링 실시 설계 및 용역

VIII. 건 의

1. 삼천포 청사(의회동)의 활용방안에 대하여

- 1) 시청사는 Remodeling하여 청소년문화센터와 유스호텔화하여 청소년과 동계 훈련팀 등의 집단숙소로 이용되게하여 지역경제에 도움이 되도록 하며
- 2) 의회동도 Remodeling 하여 삼천포도서관으로 활용케 하므로써 청소년문화센터와 연계하여 효용이 극대화 될 것임
- 3) 삼천포청사(의회동포함)의 리모델링 사업비 2,383백만원에 대하여 제일교포 한창우 회장의 기부금품 으로 사용하고
- 4) 기념표석을 세워 한창우회장의 공적을 기리도록 함

2. 사천청사의 활용방안에 대하여

- 1) 사천청사는 Remodeling하여 도서관, 어린이집, 영어학교(마을), 기업박물관, 창업보육센터, 산업단지 본사 사무실, 대학분교, 노인회관 등으로 택일하여 활용할 수 있을 것으로 보며,
- 2) 실무의견은 영어학교(마을)로 활용하는 것이 좋을 것으로 사료됨.
- 3) 시설중 일부(보건소) 부지는 소방과출소로 활용하는 방안 강구

3. 추진방향

- 지역전략사업추진단에서 양청사 등의 활용방안을 수립한 후 해당실과소에서 세부실천계획을 수립하는 등 추진 하고자 합니다.