

2005년도 공유재산관리계획(안)

의안 번호	제 52 호
----------	--------

제출일자	2004. 11. 15
제출자	사천시장

1. 제안이유

- 2005년도에 취득·처분할 중요 공유재산을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 2005년도 공유재산관리계획을 수립, 시의회 의결을 받아 취득·처분코자 함

2. 주요내용

- 공유재산관리계획 계상 재산

- 취득 : 토지 65필지, 건물 2동 - 5,820,000천원

(단위 : m², 천원)

구분	건수	면적	추정가액	담당부서	비고
계	토지	65	69,419.0	5,060,000	
	건물	2	1,477.1	760,000	
동서동사무소 건물 신축	건물	1	(3층)640.5	700,000	총무과
남일대 생활체육공원 편입부지매입	토지	1	15,000.0	500,000	총무과
초양도 주차장 조성부지 매입	토지	13	3,521.0	220,000	문화관광과
서포초등학교 비토분교(폐교) 매입	토지	4	4,470.0	340,000	문화관광과
	건물	1	836.6	60,000	
도시공원내 사유지 매입	토지	47	46,428.0	4,000,000	녹지공원과

- 반룡공원 : 31필지 33,316m²
- 동서공원 : 16필지 13,112m²

- 처분(매각) : 중요재산 6건 - 2,898,114천원

(단위 : m², 천원)

구 분	건수	면적	추정가액	처분 시기	비 고	
계	토지	51	28,606.0	2,592,679		
	건물	3	1,642.4	305,435		
구 사천청년회의소 (사천읍 정의리 335)	토지	1	482.0	298,840	상반기	중요재산
	건물	1	167.6	24,219		
토지구획정리지구잔여지 (향촌동 943-4)	토지	1	2,201.0	347,758	상반기	중요재산
구 봉남동 금암소류지 (이금동 206-2외 1)	토지	2	3,663.0	32,113	상반기	중요재산
이주단지 잔여지 (향촌동 761-10외 34)	토지	35	11,838.0	971,710	상반기	중요재산
구 농업기술센터 부지 및 건물 (사천읍 사주리 153-4외 4)	토지	5	5,156.0	776,300	하반기	중요재산
	건물	2	1,474.8	281,216		
구 실안 분뇨처리장 부지 (실안동 1140외 6)	토지	7	5,266.0	165,958	하반기	중요재산

3. 참고자료

- 2005년도 공유재산관리계획 총괄표
- 2005년도 취득대상 재산목록 : 별첨 #1
- 2005년도 처분(매각)대상 재산목록 : 별첨 #2
- 2005년도 취득·처분재산 전경사진 및 위치도 각 1부

공유재산관리계획서

2005년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			당 초			변 경			합 계		
			건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액
취 득	계	토지	65	69,419.0	5,060,000				65	69,419.0	5,060,000
		건물	2	1,477.1	0				2	0	0
		기타			760,000					1,477.1	760,000
취 득	1 매입	토지	65	69,419.0	5,060,000				65	69,419.0	5,060,000
		건물	2	1,477.1	0				2	0	0
		기타			760,000					1,477.1	760,000
취 득	2 교환 으로 취득	토지									
		건물 기타									
취 득	3 기타 취득	토지									
		건물 기타									
처 분	계	토지	51	28,606.0	2,592,679				51	28,606.0	2,592,679
		건물 기타	3	1,642.4	305,435				3	1,642.4	305,435
	4 매각	토지	51	28,606.0	2,592,679				51	28,606.0	2,592,679
		건물 기타	3	1,642.4	305,435				3	1,642.4	305,435
취 득	5 양여	토지									
		건물 기타									
취 득	6 교환 으로 처분	토지									
		건물 기타									

(별첨 #1)

2005년도 취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자	
	소 재 지	지목	면적				주 소	성명
1	서동 272-4	건물	3층640.5	700,000	2005년	동서동사무소 건물 신축	서동 272-4	마옥자
2	향촌동 26-1 대	산 일 임	15,000.0	500,000	2005년	남일대 생활체육공원 편입부지매입	향촌동산26-1	송재기 외
3	늑도동 494	학교 용지	7.0	220,000	2005년	초양도 주차장 조성부지 매입	서동 311-35	서수복
4	늑도동 479	전	144.0				정동면 화암리 94	이지은
5	늑도동 478	묘	265.0				늑도동 478	박영수
6	늑도동 495	전	199.0				늑도동 502	양경이
7	늑도동 477	전	380.0				동동 311-12	천용진
8	늑도동 476-2	전	368.0				늑도동 521	박일룡
9	늑도동 산5	임	488.0				늑도동 501	한정민
10	늑도동 475	전	664.0				늑도동 515	한정윤
11	늑도동 474	전	301.0				늑도동 525	박준관
12	늑도동 산4-2	임	71.0				별 리 동 22-13	박영길
13	늑도동 산5-1	임	430.0				동 금 동 56-23	한철오
14	늑도동 472	전	87.0				동동 367-1	윤금선
15	늑도동 473	전	117.0				늑도동 528	한정길

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자	
	소 재 지	지목	면적				주 소	성명
16	서포면비토리 30-1	학교 용지	2,093.0	340,000	2005년	서포초등학교 비토분교(폐교) 매입	경상남도(교육감)	
17	서포면비토리 30-3	학교 용지	331.0				"	
18	사포면비토리 27-5	임	962.0				"	
19	서포면비토리 30-6	학교 용지	1,084.0				국(교육인적자원부)	
20	서포면비토리 30-1	건물	836.6				60,000	경상남도(교육감)
21	정동면예수리 550-6	전	711.0	2,000,000	2005년 이 후	도시공원내 사유지매입 (반룡공원)	사천읍사주리 10-10	박일순
22	정동면예수리 550-7	전	277.0				정동면예수리 550-16	배계임
23	정동면예수리 550-8	전	881.0				정동면예수리 550	김동교
24	정동면예수리 550-10	전	694.0				서울서대문구 연희동	정홍식
25	정동면예수리 550-15	전	291.0				진주시상대동 242-34	김순식
26	정동면예수리 550-25	전	2,374.0				정동면예수리 550	김동교
27	정동면예수리 551	전	230.0				곤양면남문외리 104-3	김종태
28	정동면예수리 552	전	430.0				진주시신안동 국 제 A 3-202	동봉기
29	정동면예수리 552-2	전	660.0				사천읍사주리 50-6	이정숙
30	정동면예수리 554-1	전	988.0				용현면송지리 199-1	최상근
31	정동면예수리 554-3	전	524.0				서울영등포구 대림동	황인덕
32	정동면예수리 555	전	132.0				정동면예수리 630	장현식
33	정동면예수리 557-1	전	621.0				곤양면맥사리 254	김미선
34	정동면예수리 569	전	129.0				정동면예수리 565	박창현
35	정동면예수리 570-1	전	298.0				정동면예수리 633	박재만
36	정동면예수리 570-2	전	624.0				정동면예수리 633	박재만

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자	
	소 재 지	지목	면적				주 소	성명
37	정동면예수리 570-3	전	70.0	2,000,000	2005년 이 후	도시공원내 사유지 매입 (반룡공원)	부산시사하구 다대동	신태숙
38	정동면예수리 571-1	전	136.0				정동면예수리 565	박창현
39	정동면예수리 571-2	전	899.0				"	"
40	정동면예수리 571-3	전	33.0				정동면예수리	박남배
41	정동면예수리 572-1	대	159.0				"	"
42	정동면예수리 572-2	전	1,461.0				정동면예수리 565	박창현
43	정동면예수리 573-1	전	175.0				정동면예수리	이준상
44	정동면예수리 573-2	전	615.0				"	"
45	정동면예수리 574-1	묘지	592.0				정동면예수리	김광수찬
46	정동면예수리 574-2	대	102.0				"	"
47	정동면예수리 575	임야	4,460.0				사천읍수석리 537	박남희 외5인
48	정동면예수리 582-2	답	1,501.0				서울시양천구 목동	박재현
49	정동면예수리 550-23	종교 용지	502.0				부산시 남구 대연동1752 -2	대한예수교 장로회
50	정동면예수리 583-1	도로	109.0				사천읍수석리 537	박남희 외5인
51	정동면예수리 583-2	임야	12,638. 0				"	"

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자	
	소 재 지	지목	면적				주 소	성명
52	서동 184-1	전	1,602.0	2,000,000	2005년 이 후	도시공원내 사유지 매입 (동서공원)	서동 206-1	전정표
53	서동 186-16	전	532.0					광명시철산동
54	서동 186-2	전	156.0				서동 348	이봉순
55	서동 348-10	전	163.0				선 구 동 24-16	박정호
56	서동 351-2	전	534.0				선 구 동 24-16	박정호
57	서동 354	전	684.0				서동 346	이종현
58	서동 356	전	1,950.0				서동 346-2	이봉규 외2
59	서동 361	묘	922.0				서동 357-11	만구수산
60	서동 178-3	전	403.0				진주시상평동 255-6	권오식
61	서 동 178-103	답	179.0				서동 182-1	윤상호
62	서동 182-1	전	252.0				용강동 삼보 신우타운 402	윤상일
63	서동 182-4	대	361.0				서동 183-7	김삼용
64	서동 183-13	전	3,699.0				통영시사랑면 돈지리 11	이금자
65	서동 183-19	대	134.0				서동 346-9	이종현
66	서동 355	전	790.0				이 흘 동 235-9	노철승
67	서동 357	전	751.0					

(별첨 #2)

2005년도 처분(매각)대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	처분 시기	처분사유	비 고
	소 재 지	지목	매각면적				
1	사천읍 정의리 335	대	482.0	298,840	상반기	보존부적합 재산 매각	구 사천 청년회의소
		건물	167.6	24,219			
2	향촌동 943-4	대	2,201	347,758	상반기		토지구획정리 지구 잔여지
3	이금동 144-1	전	1,822.0	15,213	상반기		구 봉남동 금암소류지
4	이금동 206-2	"	1,841.0	16,900			
5	향촌동 767-6	"	31.0	1,739	상반기		이주단지 잔 여 지
6	향촌동 768-3	"	35.0	1,963			
7	향촌동 769-1	"	31.0	1,739			
8	향촌동 769-2	"	2.0	114			
9	향촌동 777-30	대	108.0	7,776			
10	향촌동 812-5	답	150.0	8,775			
11	향촌동 812-7	"	36.0	2,019			
12	향촌동 814-6	잡종지	9.0	583			
13	향촌동 814-9	대	96.0	7,324			
14	향촌동 814-15	잡종지	24.0	1,646			
15	향촌동 814-17	"	5.0	343			

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	처분 시기	처분사유	처분재산 소 유 자
	소 재 지	지목	매각면적				
16	향촌동 814-19	대	381.0	28,575	상반기	보존부적합 재산 매각	이주단지 잔 여 지
17	향촌동 815	"	661.0	61,274			
18	향촌동 815-1	"	655.0	58,884			
19	향촌동 815-2	"	658.0	59,154			
20	향촌동 815-3	"	641.0	59,420			
21	향촌동 815-15	"	117.0	9,945			
22	향촌동 815-16	"	371.0	31,535			
23	향촌동 815-21	"	268.0	22,780			
24	향촌동 815-22	"	104.0	8,840			
25	향촌동 815-26	"	396.0	33,660			
26	향촌동 815-27	"	227.0	19,295			
27	향촌동 815-34	"	411.0	29,592			
28	향촌동 815-37	"	412.0	29,664			
29	향촌동 815-38	"	577.0	41,544			
30	향촌동 815-40	"	275.0	20,982			
31	향촌동 815-41	"	537.0	38,664			
32	향촌동 815-42	"	434.0	31,248			
33	향촌동 815-43	"	542.0	40,650			
34	향촌동 815-44	"	572.0	53,024			
35	향촌동 815-45	"	331.0	30,683			

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	처분 시기	처분사유	처분재산 소 유 자
	소 재 지	지목	매각면적				
36	향촌동 815-46	대	7.0	172	상반기	보존부적합 재산 매각	이주단지 잔 여 지
37	향촌동 815-47	"	96.0	8,899			
28	향촌동 815-48	"	1,414.0	131,077			
39	향촌동 815-50	"	1,224.0	88,128			
40	사 천 읍 사 주 리 153-4	답	110.0	12,540	하반기		구 농업 기술센터
41	사 천 읍 사 주 리 153-5	답	174.0	6,890			
42	사 천 읍 사 주 리 154-1	전	338.0	19,502			
43	사 천 읍 사 주 리 154-2	대	4,348.0	708,724			
		건물	1,474.8	281,216			
44	사 천 읍 사 주 리 154-3	대	186.0	28,644			
45	실안동 1140	답	1,060.0	33,920	하반기	구 실안 분뇨처리장	
46	실안동 1141	전	1,093.0	34,976			
47	실안동 1141-1	대	629.0	20,128			
48	실안동 1142	답	1,116.0	35,712			
49	실안동 1143	답	329.0	10,528			
50	실안동 1145	답	116.0	1,158			
51	실안동 1227	대	923.0	29,536			