

# 2005년도 공유재산관리계획안심사보고

제91회 사천시의회 임시회  
제1차 총무위원회(2004. 11. 23)

## 1. 심사 경과

- 가. 2004. 11. 15 : 사천시장 제출
- 나. 2004. 11. 15 : 총무위원회 회부(의안번호 제 52호)
- 다. 2004. 11. 23 : 제91회 사천시의회 임시회 제1차 총무위원회 상정의결

## 2. 제안 설명 요지(회계과장 장식기)

### 가. 제안 이유

2005년도에 취득·처분할 중요 공유재산을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의거 2005년도 공유재산관리계획을 수립 시의회 의결을 받아 취득·처분코자 함

### 나. 주요 내용

- 공유재산관리계획 계상 재산
  - 취득 : 토지 65필지, 건물 2동 - 5,820,000천원

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분		건수	면적	추정가액	담당부서	비 고
계	토지	65	69,419.0	5,060,000		
	건물	2	1,477.1	760,000		
동서동사무소 건물 신축	건물	1	(3층)640.5	700,000	총무과	
남일대 생활체육 공원 편입부지매입	토지	1	15,000.0	500,000	총무과	
초양도 주차장 조성부지 매입	토지	13	3,521.0	220,000	문 화 관광과	
서포초등학교 비토 분교(폐교) 매입	토지	4	4,470.0	340,000	문 화 관광과	
	건물	1	836.6	60,000		
도시공원내 사유지 매입	토지	47	46,428.0	4,000,000	녹 지 공원과	- 반룡공원 : 31필지 33,316m <sup>2</sup> - 동서공원 : 16필지 13,112m <sup>2</sup>

- 처분(매각) : 중요재산 6건 - 2,898,114천원

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분		건수	면적	추정가액	처분시기	비 고
계	토지	51	28,606.0	2,592,679		
	건물	3	1,642.4	305,435		
구 사천청년회의소 (사천읍 정의리 335)	토지	1	482.0	298,840	상반기	중요재산
	건물	1	167.6	24,219		
토지구획정리지구잔여지 (향촌동 943-4)	토지	1	2,201.0	347,758	상반기	중요재산
구 봉남동 금암소류지 (이금동 206-2외 1)	토지	2	3,663.0	32,113	상반기	중요재산
이주단지 잔여지 (향촌동 761-10외 34)	토지	35	11,838.0	971,710	상반기	중요재산
구 농업기술센터 부지 및 건물 (사천읍 사주리 153-4외 4)	토지	5	5,156.0	776,300	하반기	중요재산
	건물	2	1,474.8	281,216		
구 실안 분뇨처리장 부지 (실안동 1140외 6)	토지	7	5,266.0	165,958	하반기	중요재산

#### 다. 관계 법령

- 지방재정법, 지방재정법시행령

### 3. 검토 보고 요지(전문위원 김태주)

- 본 계획안은 2005년도에 취득·처분할 중요 공유재산을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의하여 2005년도 공유재산관리계획을 수립하여 의회의 의결을 받아 취득·처분을 하기 위한 것임.

## ① 취득대상 재산 중

- 동서동사무소 건물 신축 건은 현 동서동사무소가 노후·협소함으로 이전신축이 필요하다고 판단하여 건립부지 취득을 위한 2004년도 공유재산관리변경계획안을 지난 2004. 10. 26 우리 의회에서 승인함에 따라 취득 승인된 부지(서동 272-4번지 구 향포식당 부지)위에 동사무소를 건립하기 위한 것임.
- 남일대 생활체육공원 편입부지는 남일대해수욕장 주변에 시민들의 여가활용을 위한 생활체육공원을 설치하기 위하여 향촌동 산26-1번지 일대 15,000㎡를 매입하는 것으로서
  - 남일대해수욕장 주변 359,700㎡는 1969. 1. 29 최초로 남일대 유원지 시설결정이 된 후 2003. 4. 11 세부시설을 변경결정 하여 본 계획을 토대로 유원지 개발을 하고 있는 중임.
  - 취득대상지역은 현재 유원지시설의 피크닉원지로 세부시설이 결정되어 있으나 생활체육공원으로 조성하는 것은 국토의계획및이용에 관한법률시행령 제25조제3항제3호의 규정(이미 결정된 도시계획시설의 결정 또는 변경인 경우)에 의하여 시장의 권한으로 세부시설 변경은 가능토록 되어 있음.
  - 따라서 본 부지를 구입하여 생활체육공원을 조성할 경우 시장이 유원지 세부시설변경 결정을 해야 하며 본 부지를 매입 활용하는 데는 특별한 문제점 없음.
- 초양도 주차장조성을 위한 부지는 창선·삼천포대교를 찾는 관광객의 편의시설인 주차장 조성을 위하여 부지 4,667㎡를 매입하기 위한 것으로서
  - 매입대상지역은 한려해상국립공원 녹도지구 공원계획에 의하여 2003. 12. 3 주차장 및 전망대 설치 예정지역으로 결정고시된 지역이며
  - 본 지역을 매입하여 활용하는 데는 특별한 문제점 없음.
- 서포초등학교 비토분교(폐교) 는 별주부전 전설의 섬과 자연 생태자원을 소재로 한 별주부전 관광마을로서의 이미지를 확립하고, 테마관

광지 조성을 위하여 리모델링하여 고전문학체험관(별주부전이야기관, 용궁체험관, 영상실, 기념품판매점, 나비생태체험관)을 조성하기 위하여 매입하는 것으로서

- 비토지역을 비롯하여 47.695km<sup>2</sup>(육지 22.144km<sup>2</sup>, 해면 25.721km<sup>2</sup>)가 1982. 1. 18 수산자원보호구역으로 지정되어 개발이 제한된 지역이며 현재 해양수산부에서는 수산자원보호구역해제를 위한 용역을 발주하여 추진 중에 있음.
  - 시는 서포면 비토리 지역을 중심으로 별주부전 테마관광지 조성 기본계획(안)을 2004. 1 완료하였으며, 본 계획을 토대로 구 비토분교를 활용하여 테마관광지를 조성할 계획임
  - 구 비토분교는 경상남도교육감과 교육인적자원부 재산으로서 매입을 위한 상호 협의가 있었고
  - 본 계획에 따라 구 비토분교를 매입하여 테마관광지로 조성할 시는 비토관광지개발계획과 연계하여 추진되어야 할 것으로 사료됨.
- 반룡공원과 동서공원 내에 있는 사유지를 매입하는 것은 공원내 사유지가 많이 있어 사유지를 매입하지 않고는 공원조성이 불가능하기 때문에 연차적으로 부지를 매입하여 공원조성의 효율성을 높이고 시민의 휴식공간을 제공하기 위한 것으로서
- 반룡공원은 2003. 4. 21 근린공원으로 지정되었으며, 본 공원개발을 위하여 금년도에 공원개발 기본계획수립용역을 완료하였음.
  - 동서공원은 86. 2. 3 처음 도시공원으로 지정되었다가 2003. 7. 16 공원계획 세부시설변경 결정된 지역임.
  - 2005년도 매입대상부지는 공원개발계획에 의하여 연차적으로 투자하여 개발하기 위한 것이며, 본 지역을 매입하는 사항은 특별한 문제점 없음.

## ② 처분대상 재산 중

- 구 사천청년회의소 건물과 부지는 2002. 3. 21 용도폐지 되었고, 향촌

토지구획정리지구 잔여지는 1998. 1. 14 용도폐지 되어 나대지로 구 봉남동 금암소류지는 현재 매립된 상태로서 2001. 1. 19 용도폐지되어 전으로 활용하고 있으며, 향촌동 한마음병원 앞 이주단지 잔여지는 사업마무리 후 2003. 3. 10, 그리고 구 농업기술센터 부지 및 건물은 2004. 7. 29, 구 실안분뇨처리장 부지는 2004. 5. 7 각각 용도폐지된 잡종재산임.

- 지방재정법 제95조제1항의 규정에 의하면 “기타 규모·형상 등으로 보아 활용할 가치가 없거나 산재한 잡종재산을 집단화하기 위하여 재산의 매각이 불가피하다고 판단 할 때”는 매각 처분이 가능 함.
- 따라서 매각 대상재산은 처분 하여도 법적인 문제는 없으나 우리시가 직접 활용할 가치가 있는지 심도있는 논의가 필요함.

#### 4. 주요질의 및 답변요지

질의위원	질의내용	답변자	답변내용
이삼수 위원	○ 구 분뇨처리장부지는 건물철거하고 부지 정지작업을 해둔 상태이며 이부지에 관광시설을 할 수 있는 여건을 마련한 후에 매각을 해야 제값을 받을수있다고 생각되는바 어떤 조치를 했는지?	회계과장 장 석 기	○ 현재 이부는 매입할 희망자가 다수 있는 상태이며 본지역은 숙박시설을 할 수 있는 지역임
김현철 위원	○ 구 비토초등학교는 매입후 활용계획은? ○ 구 분뇨처리장은 매각하는것보다 우리시가 이 지역을 개발하여 시민의 휴식 공간으로 조성하는 것이 좋다고 사료되는데 과장의 생각은 어떤지?	회계과장 장 석 기 문화관광 과 장 정 대 환	○ 구 비토초등학교는 리모델링하여 별주부전 학습체험관을 조성할 계획임 ○ 구 분뇨장부지는 현재 우리시의 개발계획이 없음.

질의위원	질의내용	답변자	답변내용
최갑현 위원	○공원조성사업에 있어서 정동의 반룡공원보다도 노산공원 개발이 더 시급하다고 판단되는데 노산공원 개발계획은?	녹지공원 과장 허형형	○조선소소재한 곳에서 공원으로 올라오는 계단설치를 위하여 집 두동을 내년에 매입할 계획임.
김석관 위원	○구 비토초등학교 매입예산액이 감정을 한 가격인지?	문화관광 과장 정대환	○한달전에 감정을 하였음.
성재윤 위원	○구 사천청년회의소 부지는 도심지 주차난해소를 위하여 주차장부지로 활용하고 구 농촌지도소 부지는 건물을 리모델링하고 인근시설과 연계하여 노인복지시설을 만들면 좋겠다고 판단되며, 반룡공원조성은 아직까지 시급하지 않다고 생각하며, 오히려 산성공원주변에 주차공간 확보가 시급한 실정임.	회계과장 장석기	○노인복지시설은 예산이 수반되어야 하며 현재까지는 담당부서에서 노인복지시설 설치계획은 없음. 본 지역에 국방품질연구소를 유치할 계획임.
이문상 위원	○부지매입을 할 때는 사전에 부지 소유자의 동의를 얻어 사업추진이 원활히 될 수 있도록 해야 할 것임. 모충공원개발이 미진하여 주민들의 불편이 많으니 조속히 투자요망.	녹지공원 과장 허형형	○예산사정이 허락하지 않아 모충공원투자가 미진한 실정이며, 반룡공원개발은 인근 4,500여 가구의 쉼터를 마련해 준다는 측면에서 투자를 할 계획임.

## 5. 토론 요지

- 반룡공원조성은 주변의 여건을 보아 시급하지 않다고 판단되어 의결보류하기로 하고 매각대상 재산 중 구 분뇨처리장부지는 시민의 휴식공간을 조성하고 구 농촌지도소부지는 리모델링하여 노인복지시설을 유치하기 위하여 부결하는 것으로 의견이 모아짐.

## 6. 심사 결과 : 수정 의결

- 취득(매입) : 중요재산

구 분		건수	면적	추정가액	심사결과
계	토지	65	69,419.0	5,060,000	
	건물	2	1,477.1	760,000	
동서동사무소 건물 신축	건물	1	(3층)640.5	700,000	가결
남일대 생활체육 공원 편입부지매입	토지	1	15,000.0	500,000	가결
초양도 주차장 조성부지 매입	토지	13	3,521.0	220,000	가결
서포초등학교 비토 분교(폐교) 매입	토지	4	4,470.0	340,000	가결
	건물	1	836.6	60,000	
도시공원내 사유지 매입	토지	47	46,428.0	4,000,000	반룡공원 : 보류 동서공원 : 가결

- 처분(매각) : 중요재산

구 분		건수	면적	추정가액	심사결과
계	토지	51	28,606.0	2,592,679	
	건물	3	1,642.4	305,435	
구 사천청년회의소 (사천읍 정의리 335)	토지	1	482.0	298,840	가결
	건물	1	167.6	24,219	
토지구획정리지구잔여지 (향촌동 943-4)	토지	1	2,201.0	347,758	가결
구 봉남동 금암소류지 (이금동 206-2외 1)	토지	2	3,663.0	32,113	가결
이주단지 잔여지 (향촌동 761-10외 34)	토지	35	11,838.0	971,710	가결
구 농업기술센터 부지 및 건물 (사천읍 사주리 153-4외 4)	토지	5	5,156.0	776,300	부결
	건물	2	1,474.8	281,216	
구 실안 분뇨처리장 부지 (실안동 1140외 6)	토지	7	5,266.0	165,958	부결

## 7. 소수 의견 : 없 음