

## 2008년도 공유재산관리 계획안 심사보고

### 1. 심사 경과

- 제 출 : 2007. 11. 27.(사천시장)
- 회 부 : 2007. 11. 27.(총무위원회, 의안번호 제79호)
- 상 정 : 2007. 12. 05.(제119회 제2차 정례회 중 제1차 총무위원회 상정, 의결)

### 2. 제안설명 요지(회계과장 문필상)

#### 가. 제안이유

2008년도에 취득·처분할 중요 공유재산을 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 공유재산관리계획을 수립하여 시의회 의결을 받아 시행코자 함.

#### 나. 주요내용

##### 1) 취득대상재산

- 취 득 : 건물 3동 - 957,315천원
- 토지 7필지 - 557,128천원

(단위 :㎡, 천원)

| 취 득 사 유                 | 구분 | 수량  | 면적      | 예정가액    | 담당부서  |
|-------------------------|----|-----|---------|---------|-------|
| 계                       | 건물 | 3동  | 1,807   | 957,315 |       |
|                         | 토지 | 7필지 | 9,955.9 | 557,128 |       |
| 사등폐기물 처리시설<br>주변지역 부지매입 | 건물 | 3동  | 1,807   | 957,315 | 환경사업소 |
|                         | 토지 | 4필지 | 4,485   | 542,685 |       |
| 곤명생태체육공원<br>조성부지매입      | 건물 |     |         |         | 환경보호과 |
|                         | 토지 | 3필지 | 5,470.9 | 14,443  |       |

## 다. 관계법령

- 「공유재산 및 물품관리법」
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

## 3. 검토보고 요지(전문위원 최진기)

- 본 계획안은 2008년도에 취득·처분할 중요 공유재산을 공유재산 관리계획을 수립하여 시의회 의결을 받아 취득·처분을 하기 위한 것임.
- 계획안에 포함되어 있는 사등폐기물처리시설 주변지역 부지 4필지와 건물 3동은 생활폐기물처리시설 주변의 직접피해 영향권에 있는 기업체에서 8년간 7차례에 걸쳐 피해를 호소하며 대책을 요구하는 민원서류를 제출한 바 있으며,
  - 진성물산에서 올해 4월 18일 중앙환경분쟁조정위원회에 조정신청을 하여 8월 23일 중앙환경분쟁위원회에서 조정안으로 이주대책을 강구하라는 권고 결정을 한 바 있으며,
  - 향후 우리시 폐기물처리시설에 대한 안정적이고 항구적인 사용을 위하여 영향권내 부지 등의 매입은 필요하다고 보며,
- 곤명 생태체육공원 조성부지 내 부지 3필지(도로2, 구거1)는 낙동강수계 주민숙원사업으로 추진 중인 사업장 내의 한국농촌공사 소유로서 본 사업의 원활한 추진을 위하여 매입이 필요하므로 사등폐기물처리시설 주변부지 등과 함께 본 건을 승인함이 타당하다고 봄.

## 4. 질의 및 답변요지 : 생략

| 질의<br>위원  | 질의<br>내용                                                         | 답변자                               | 답<br>변<br>요<br>지                                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 김유자<br>위원 | ○ 사등폐기물처리시설 주변지역 부지·건물 매입에 있어 공장<br>의 경우 기계시설 등의 보상<br>이 포함되었는지? | 환경사업<br>소<br>장<br><br>조<br>명<br>중 | ○ 건물 3동 중 2동은 공장이며, 공<br>장의 경우 영업보상과 기계, 시<br>설에 대한 보상가액을 추정(포<br>함)한 내용임. |

| 질 의 위 원            | 질 의 내 용                                                                                                                                                                               | 답변자                           | 답 변 요 지                                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>탁석주<br/>위 원</p> | <p>o 2008년도 공유재산관리 계획안에 대한 내용을 검토한 결과 사등폐기물처리시설 주변 지역 부지 등 매입 대상 외에 주변에도 사유지가 있는데 그 부분의 처리계획은?</p> <p>o 2008년도 예산서를 확인한 결과 계획에 포함된 재산을 취득하는데 소요되는 비용의 일부만 편성되어 있는데 부족한 예산 확보 대책은?</p> | <p>환경사업<br/>소 장<br/>조 명 중</p> | <p>o 매입하는 공장과 주택 인근에 답(논)이 있음. 장기적으로는 인근 사유지들을 매입하여 매립장 등으로 사용해야 할 것으로 사료됨.</p> <p>o 예산 사정으로 전액 확보하지 못하였으나 추경시 확보할 예정(계획)임.</p> |

5. 토론요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결

7. 소수의견 : 없음