

의안번호	제 20호
의결년월일	1998.

의
결
사
항

사천시공유재산관리조례중개정조례(안)

제출자	사천시장
제출년월일	1998. 7. 20.

사천시공유재산관리조례증개정조례(안)

의안	
번호	20

제출일자 : 1998.

제출자 : 사천시장

1. 제안이유

공유재산관리조례와 공유재산관리지침(행정자치부)상의 매각면적이 상호 불일치하여 공유재산 매수자에게 불편을 주고 있으므로 매각면적을 일치시켜 불편을 해소코자 함.

2. 주요골자

가. '81. 4. 30이전 건물 소유자에게 시유토지를 수의계약으로 매각함에 있어 건물 바닥면적의 2배 이내토지(건물 바닥면적의 2배를 제외한 잔여면적이 건축 최소면적에 미달하는 경우에는 동 잔여면적도 포함)를 매각할 수 있도록 되어 있음(현행조례 제38조제3호)

나. 건물 바닥면적의 2배이내토지(건물 바닥면적의 2배가 동지역 300평방미터, 읍면지역 700평방미터에 미달하는 경우에는 동 규모의 면적 범위내의 토지)를 매각할 수 있도록 개정(안 제38조 제3호)

3. 법적근거 : 지방재정법시행령 제95조제2항제25호 및 공유재산 관리지침(행정자치부)

4. 개정조례(안) : 별첨

5. 입법예고

가. 예고기간 : 1998. 4. 23 - 5. 12(20일간)

나. 예고방법 : 일간신문 게재

다. 접수된 의견 : 없음

사천시 조례 제 호

사천시공유재산관리조례중개정조례(안)

사천시공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다.

제38조제3호중 “(건물바닥면적의 2배를 제외한 잔여면적이 건물최소면적에 미달하는 경우에는 동 잔여면적도 포함)” 을 “(건물바닥면적의 2배가 제1호의 규모의 면적에 미달하는 경우에는 동 규모의 면적 범위내의 토지)”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제38조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우)</p> <p>1. 내지 2. (생 략)</p> <p>3. 일단의 토지의 면적이 특별시, 직할시 및 시의 동지역에서는 1,000 제곱미터 이하, 기타 지역에서는 2,000제곱미터 이하로서 1981. 4. 30이전부터 지방자치단체 소유 이외의 건물이 있는 토지(특정건축물정리에 관한특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 토지 포함)의 경우에는 등 건물 바닥면적의 2배이내 토지(<u>건물바닥 면적의 2배를 제외한</u> 잔여 면적이 건물 최소면적에 미달하는 경우에는 등 잔여 면적도 포함)를 등 건물의 소유자에게 매각할때, 다만 다수의 지방자치단체 소유이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 특별시, 직할시 및 시의 동지역에서는 1,000제곱미터, 기타지역에서는 2,000제곱미터를 초과하는 경우에는 집단화된 부분에 한하여 위 매각범위내에서 매각할수있다.</p>	<p>제38조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우)</p> <p>1. 내지 2. (현행과 같음)</p> <p>3. ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>(건물 바닥면적의 2배가 제1호의 규모의 면적에 미달하는 경우에는 등 규모의 면적 범위내의 토지)</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p>